



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 1193/2020/Vi
Č.J.: Výst/1485/2020/Vi
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 303 041
E-MAIL: vitmajer@dobrovice.cz
DATUM: 24.6.2020

ROZHODNUTÍ č. 36/2020

Výroková část:

Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.5.2020 podala

Obec Jabkenice, IČ 00237949, Jabkenice č.p. 136, 294 45 Jabkenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Zastřešený objekt pro třídění odpadů u č.p. 136 "Obecní úřad" Jabkenice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jabkenice.

Stavba obsahuje:

- **Zastřešený objekt pro třídění odpadů u č.p. 136 "Obecní úřad"** - jde o lehkou ocelovou sloupkovou konstrukci založenou na betonových patkách, opláštěnou dřevěnými palubkami a zastřešenou pultovou střechou s minimálním sklonem 5°, půdorysné rozměry 5 m x 8 m a max. výška 2,45 m, stavba bude sloužit pro třídění odpadů v kontejnerech, stavba bude umístěn na pozemku st.p. 139 ve vzdálenosti min. 1 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 36/10 a min. 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 475/1 (komunikace).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 139 v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Toman, ČKAIT 0001138 a PBR Ing. Petr Šturma, ČKAIT 0003912; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2021**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavby.
6. Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole.
7. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení inženýrských sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jabkenice, Jabkenice č.p. 136, 294 45 Jabkenice

Odůvodnění:

Dne 18.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.5.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň uložil žadateli, aby uhradil správní poplatek. Správní poplatek byl uhrazen 28.5.2020.

Ve stanovené lhůtě byly účastníkem řízení podané námitky proti záměru na pozemku st.p. 2/1 a st.p. 139 v k.ú. Jabkenice. Vzhledem k tomu, že postavení účastníka plyne z vlastnictví sousední nemovitosti st.p. 5 v k.ú. Jabkenice, žadatel požádal o rozdělení řízení na dvě samostatná řízení a to tak, že stavební úřad vydá společné rozhodnutí pro záměr na pozemku st.p. 139 a zahájené řízení na pozemku st.p. 2/1 usnesením přeruší a vyzve žadatele k doplnění podkladů na základě námitek účastníka řízení.

Okruh účastníků obou řízení je podle toho, jak budou jejich práva záměrem dotčena, upraven.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP č.j. ŽP – 336.2-11155/2020 ze dne 12.2.2020
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, č.j. 57971/2020/ÚP/PrMa ze dne 25.3.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Helena Dvořáková, Marie Pelantová, Helena Adamcová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení byla podána námitka vlastníka pozemku st.p. 5.

Stavební úřad rozdělil řízení na dvě, rozdělil okruh účastníků podle toho, jak budou jejich práva dotčena. Pro jeden záměr proto vydává rozhodnutí a druhé řízení bude usnesením přerušeno a žadatel bude vyzván k doložení dokladů požadovaných v rámci námitek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Michal Vitmajer
referent odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

25 -06- 2020

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.5.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Jabkenice, Jabkenice č.p. 136, 294 45 Jabkenice - **2x s žádostí o vyvěšení**

Helena Dvořáková, Ortenova č.p. 80, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

Marie Pelantová– **doručováno veřejnou vyhláškou** dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Helena Adamcová, Jabkenice č.p. 13, 294 45 Jabkenice

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfí

pro spis