

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV,
V. KLEMENTA 467, 293 01 MLADÁ BOLESLAV



1080/SMB/2023-SMB

Obec Jabkenice
136
29445 Jabkenice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SMB/1030/2023-SMB

VYŘIZUJE: Caklová Martina, Ing.
ÚTVAR: 2110
TELEFON: +420 326 779 060
E-MAIL: Martina.Caklova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 21.02.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastníci nemovitostí nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.

I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav
opatřeno digitálním podpisem

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - ty OPSU	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čitatele	Podíl jmění
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Zyková Anna	adresa neznámá	1683465207	1	12
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Plaček Adolf	Zercice čp. 101	1683104207	1	4
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Plačková Anežka	Zercice čp. 101	1683105207	1	4
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Bímová Hana	Kosorice	1683132207	1	3
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Bímová Hana	Kosorice	1683132207	1	3
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pulda Václav	Jabkenice	1683211207	1	36
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pulda Václav	Jabkenice	2275998207	1	36
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pulda Václav	Jabkenice	2275998207	1	36
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Volek Bohumil	Jabkenice	1683225207	1	18
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Volek Bohumil	Jabkenice	2276007207	1	18
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Volek Bohumil	Jabkenice	2276007207	1	18
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1683464207	1	6
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pulda Václav	Jabkenice	1683429207	1	2
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pulda Václav	Jabkenice	1683429207	1	2
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Nováková Marie	Jabkenice	1683470207	1	4
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pitrová Emilie	Jabkenice	1683471207	1	4
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Havlas Antonín	č.p. 16, 29445 Jabkenice	1683487207	1	30
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Puldová Ludmila	Jabkenice	1683430207	1	2
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Puldová Ludmila	Jabkenice	1683430207	1	2
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Puldová Ludmila	Jabkenice	1683223207	1	36
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Puldová Ludmila	Jabkenice	2275999207	1	36
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Puldová Ludmila	Jabkenice	2275999207	1	36
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Havlasová Alžběta	č.p. 16, 29445 Jabkenice	1683490207	1	30
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Černíková Anežka	č.p. 73, 29445 Charvatce	17185815010	1	30
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Kloučková Anna	Domov Duchodcu Vlci Pole	1683376207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Kloučková Anna	Domov Duchodcu Vlci Pole	1683376207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1683404207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1683404207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	1683419207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	2304051207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	2304054207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Nováková Marie	Jabkenice	1683427207	1	1

Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Jabkenice	Nováková Marie	Jabkenice	1683427207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Jabkenice	Pitrová Emilie	Jabkenice	1683428207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1683433207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1683433207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1683433207	1	1
Mladá Boleslav	Jabkenice	Jabkenice	OFO	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1683433207	1	1

Parcela - vj	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (přstavba - ná Stavba - ná
1479	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/63	282
9603	orná půda		Jabkenice 655864, č. 324/7	65
9603	orná půda		Jabkenice 655864, č. 324/7	65
3694	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/69	85
37	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/75	85
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428
39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428
39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
1479	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/63	282
11724	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/27	264
160	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/7	264
599	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/12	283
599	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/12	283
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
11724	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/27	264
160	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/7	264
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428
39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
747	orná půda		Jabkenice 655864, č. 220/12	227
13292	orná půda		Jabkenice 655864, č. 220/8	227
6795	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/71	248
2860	orná půda		Jabkenice 655864, č. 129/45	248
337	trvalý travní porost		Jabkenice 655864, č. 36/10	257
204	ostatní plocha	jiná plocha	Jabkenice 655864, č. 573	454
56	ostatní plocha	jiná plocha	Jabkenice 655864, č. 475/3	455
278	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/59	262

13957	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/9	262
7455	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/16	263
85	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 525/9	267
148	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/4	267
5846	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/5	267
96	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/72	267