

JABKENICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/0 _ TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV – ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN JABKENICE

AUTOR

ING. ARCH. LADISLAV VACEK

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL

L. VACEK, J. VÍTKOVÁ

DATUM

10/2011

ČÍSLO PŘÍLOHY

II/0

Akce: **ÚZEMNÍ PLÁN JABKENICE**

Požizovatel: **MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**
Úřad územního plánování
Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Kraj: **STŘEDOČESKÝ**

Okres: **MLADÁ BOLESLAV**

Nadřízený orgán územního plánu: **KÚ STŘEDOČESKÉHO KRAJE V PRAZE**

Zpracovatel: **ING. ARCH. LADISLAV VACEK – KAPS**
Komplexní Architektonické a Projektové Služby

ELIÁŠOVA 485/43, 160 00 PRAHA 6

IČ: 16506880, DIČ: CZ 471231086
číslo autorizace ČKA 896

Tel.: 567 155 033 (pracoviště Klatovec 69)
Mob.: +420 608 024 123

Termín zpracování: 10/2011

Urbanistický návrh: Ing. arch. Ladislav Vacek

Spolupráce: Ing. Martin Butor
Ing. Miroslav Jelínek

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění obsahuje:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- b) údaje o splnění zadání,
- c) zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vlivů na životní prostředí,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené pro plnění funkce lesa (PUPFL)
- f) postup při pořizování územního plánu
- g) výsledek přezkoumání souladu ÚP Jabkenice s politikou ÚR a ÚPD VÚC, koordinace využívání území
- h) výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP Jabkenice s cíli a úkoly územního plánování
- i) výsledek přezkoumání souladu ÚP Jabkenice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- j) výsledek přezkoumání souladu ÚP Jabkenice s požadavky zvláštních právních předpisů
- k) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

- | | |
|---|-------------|
| II/1) koordinační výkres, části A, B | 1 : 5 000 |
| II/2) výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| II/3) výkres předpokládaných záborů ZPF, část A | 1 : 5 000 |

TEXTOVÁ ČÁST

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších územních vztahů spadá katastrální území do Středočeského kraje, okresu. Je ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Mladá Boleslav.

Širší vztahy zahrnují území, na kterém je dokumentováno začlenění obce do struktury osídlení, jeho vazby na technickou infrastrukturu nadregionálního a regionálního významu a na územní systémy ekologické stability.

Základní identifikace území

Vlastní řešené území je vymezeno jedním katastrálním územím obce Jabkenice, zaujímá celkovou rozlohu 1184,41 ha na 890 parcelách:

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m ²]
orná půda		58	2873074
zahrada		222	161635
ovocný sad		1	12598
travní p.		37	78765
PUPFL		32	7913301
vodní pl.	nádrž umělá	10	8969
vodní pl.	rybník	12	293706
vodní pl.	tok přirozený	7	15412
vodní pl.	tok umělý	8	5518
vodní pl.	zamokřená pl.	2	3456
zast. pl.	společný dvůr	12	6567
zast. pl.	zbořeniště	3	1430
zast. pl.		296	119323
ost. pl.	dobývací prost.	2	12293
ost. pl.	hřbitov-urnový háj	2	10935
ost. pl.	jiná plocha	46	25971
ost. pl.	manipulační pl.	41	35643
ost. pl.	neplodná půda	12	4188
ost. pl.	ostat.komunikace	66	140576
ost. pl.	silnice	6	77720
ost. pl.	sport.a rekreač. pl.	5	25023
ost. pl.	zeleň	10	17979
Celkem		890	11844082

Název obce: **Jabkenice**, Kód obce: 535966, NUTS 4: CZ0217**1. Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu**

Obyvatelstvo celkem	372	
z toho ženy	183	
Muži	svobodní	73
	ženatí	96
	rozvedení	10
	ovdovělí	10
	nezjištěno	0
Ženy	svobodné	45
	vdané	95
	rozvedené	10
	ovdovělé	30
	nezjištěno	3

3. Obyvatelstvo podle stupně vzdělání

Obyvatelstvo 15leté a starší	325	
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	0
	základní vč. neukončeného	85
	vyučení a stř. odborné bez mat.	127
	úplné střední s maturitou	78
	vyšší odborné a nástavbové	7
	vysokoškolské	13
	nezjištěné vzdělání	15

5. Obyvatelstvo podle náboženského vyznání

Obyvatelstvo celkem	372	
Věřící	111	
z toho	církev římskokatolická	95
	církev českosl. husitská	9
	českobratrská církev evangel.	3
	pravoslavná církev	1
	Nábož. společn. Svědk. Jehovovi	1
Bez vyznání	261	
Nezjištěné vyznání	0	

2. Obyvatelstvo podle věku

Obyvatelstvo celkem	372	
v tom ve věku	0-4	9
	5-14	38
	15-19	31
	20-29	42
	30-39	45
	40-49	54
	50-59	47
	60-64	24
	65-74	50
	75+nezj.	32

4. Obyvatelstvo podle národnosti

Obyvatelstvo celkem	372	
z toho národnost	česká	363
	moravská	2
	slezská	0
	slovenská	4
	romská	0
	polská	0
	německá	0
	ukrajinská	0
	vietnamská	0

6. Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem	372	
Ekonomicky aktivní celkem	171	
v tom	zaměstnaní	170
	z toho pracuj. důchodci	6
	ženy na mat. dov.	3
	nezaměstnaní	1
Ekonomicky neaktivní celkem	198	
z toho	nepracuj. důchodci	115
	žáci, studenti, učni	66
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou	3	

7. Ekonomicky aktivní podle odvětví

Obyvatelstvo celkem	372	
Ekonomicky aktivní celkem	171	
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	12
	průmysl	69
	stavebnictví	10
	obchod, opravy motor. vozidel	12
	doprava, pošta a telekomunikace	4
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	5
	školství, zdravot., veter. a soc. činn.	13

9. Počty domácností podle typu domácnosti

Bytové domácnosti	142	
v tom	s 1 HD	130
	se 2+ HD	12
Hospodařící domácnosti	157	
v tom	s 1 CD	157
	se 2+ CD	0
Cenzové domácnosti	157	
v tom	úplné rodiny	93
	z toho se závisl. dětmi	39
	neúplné rodiny	15
	z toho se závisl. dětmi	8
	nerodinné domácnosti	1
	domácnosti jednotlivců	48

11. Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Domy úhrnem	115	
z toho podle podlaží	1-2	108
	3-4	4
	5+	2
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť	60
	vodovodem	108
	plynem	4
	ústředním topením	81

8. Vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící do zaměstnání	146	
z toho	v rámci obce	13
	v rámci okresu	110
	v rámci kraje	12
	do jiného kraje	5
vyjíždějící do zam. denně mimo obec	116	
Žáci vyjíždějící denně mimo obec	52	

10. Domovní fond

Domy úhrnem	152		
z toho domy obydlené	115		
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	109	
	bytové domy	4	
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	107
		obce, státu	3
	domy postavené	SBD	2
		do 1919	18
1920-1945		20	
1946-1980		50	
1981-2001	26		

12. Bytový fond

Byty úhrnem	181		
byty obydlené	142		
	z toho	v rodin. domech 120 v bytov. domech 20	
v tom	byty neobydlené v obydl. domech	2	
	byty neobydlené v neobydl. domech	37	
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	2
		slouží k rekreaci	31

13. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem		142
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	99
	v osobním vlastnictví	10
	nájemní	8
	člena bytového družstva	6
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	12
	2 místnosti	27
	3 místnosti	49
	4 místnosti	28
	5+ místností	24

14. Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené byty úhrnem		142
byty podle vybavení	plyn v bytě	4
	vodovod v bytě	130
	vlastní splachov.záchod	123
	vlastní koupelna, sprchový kout	128
	ústřední topení	107
průměrný počet	etážové topení	0
	osob na byt	2,6
	osob na obytnou místnost 8+m ²	0,81
	obytné plochy na byt	59,3
	obytné plochy na osobu	22,5
obytných místn. na byt	3,26	

severozápad: Kosořice

Z územních plánů okolních obcí (Kosořice, Chudíř) nevyplývají žádné požadavky na společná řešení. Návaznost ÚSES je zohledněna.

Obce Charvatce a Jabkenice řeší společně likvidaci a čištění splaškových vod, ČOV je situována v k. ú. Jabkenice.

Územně plánovací dokumentace kraje

Ze zadání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schváleného Zastupitelstvem kraje dne 18. 6. 2008 č. usnesení 3826/2008/ZK nevyplývají pro správní území obce Jabkenice žádné požadavky.

Zpracování Územní prognózy velkého územního celku Mladoboleslavsko, která byla projednána jako koncept ÚP VÚC bylo zastaveno (veřejné projednání konceptu proběhlo 11. 9. 2003).

b) údaje o splnění zadání,

Územní plán obce respektuje požadavky dané ve schváleném Zadání pro zpracování územního plánu obce Jabkenice.

Ve smyslu stavebního zákona bylo upuštěno od zpracování a projednání konceptu ÚP, obec ani pořizovatel nevznesli požadavek na vypracování konceptu. Návrh územního plánu je zpracován ve smyslu zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek 500/2006 a 501/2006 Sb. a v souladu s podkladem KÚ Středočeského kraje „Minis“.

V územním plánu Jabkenice jsou splněny požadavky vyplývající ze schváleného zadání:

- ochranná pásma památek jsou respektována; jedná se o nemovité památky, evidované pod č.

- 1787 – Hrádek (zbytky opevnění hradiště z 9. – 10. stol. v oboře na kótě 253 nad Hrádeckým rybníkem
- 1577/1 – kostel Narození P. Marie (gotický cihlový kostel z přelomu 13. a 14. stol., hlavní loď má plochý strop)
- 1577/2 – zvonice (15. stol., jehlancová, šindelem krytá, se čtyřhrannou věží)
- 1577/3 – hřbitovní zeď s branou
- 1577/4 – litinový kříž na kamenném podstavci
- 1578 – Boží muka na parcele p. č. 286/1 (16. stol., čtyřboká, v podobě kapličky z kamene a cihel, ve stěnách jsou 4 niky s vystupujícím ostěním)
- 1578/1 – myslivna č. p. 33 – Muzeum Bedřicha Smetany (budova z 19. stol., přízemí valené klenby s lunetami, patro malby z doby pobytu B. Smetany 1875 – 1884)
- 1578/2 – zahrada u myslivny (III. kategorie, poškozená, neudržovaná)
- 1578/III – pomník B. Smetany (autor František Bílek 1924)

- DI a TI:

ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území dle právních předpisů v platném znění

veřejná vodovodní a kanalizační síť vč. ochranných pásem:

Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje České republiky. Územním plánem Jabkenice budou zajištěny předpoklady pro plnění vybraných republikových priorit, a to zejména takových, které chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, zachovávají ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny. Tyto hodnoty jsou výrazem jedinečnosti území, jeho historie a tradice. Územním plánem je správní území obce Jabkenice řešeno komplexně, aniž by se upřednostňovaly jednostranné požadavky, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území. Obec Jabkenice je situována na okraji rozvojové osy OS 3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz / Zgorzelec).

Z hlediska vymezených koridorů a ploch veřejné infrastruktury nevyplývají pro správní území Jabkenice žádné požadavky. Z hlediska dalších úkolů územního plánování nevyplývají pro správní území Jabkenice žádné požadavky.

Vzhledem ke své velikosti obec nemá významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Z hlediska hierarchie struktury rozvoje je nejbližší pól rozvoje město Mladá Boleslav.

Sousedí se sedmi katastrálními územími:

sever:	Pěčice
severovýchod:	Seletice
jihovýchod:	Mcely
jih:	Loučeň
jihozápad:	Chudíř
západ:	Charvatce

ochranné pásmo do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, nad průměr 500 mm 2,5 m

ochranná pásma: kanalizační stoky do DN 500 mm včetně 1,5 m od líce potrubí, nad DN 500 mm je OP 2,5 m od líce potrubí, u stok o Ø nad 200 mm uložených v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost zvyšuje o 1,0 m.

ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace): 10 (7) m

ochranné pásmo stožárové trafostanice 10 m, kompaktních trafostanic 2 m

ochranné pásmo STL plynovodu mimo zastavené území sídla: 4 m

ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5 m od krajního vedení

- příroda a krajina

ochranné pásmo pro pozemky určené k plnění funkce lesa – 50 m, výjimka snížení na 25 m je použita u lokality Z3 z důvodu využití plochy pro stavbu rodinných domků

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán navrhuje územně technické podmínky:

- pro trvalý soulad všech hodnot území – přírodních, urbanistických, kulturních a civilizačních je vymezeno území zásadního významu pro ochranu a rozvoj hodnot, pro které jsou navrženy podmínky využití pro vyvážený rozvoj všech tří hlavních složek udržitelného rozvoje:
- pro rozvoj společnosti a kvality života je navržen rozvoj bydlení v dostatečném rozsahu v území zaručujícím pohodu bydlení; plochy jsou doplněny pro společenské a relaxační aktivity veřejným prostranstvím – veřejnou zelení s příslušným mobiliářem
- pro zachování kvality životního prostředí jsou navrženy podmínky pro další rozvoj harmonické krajiny v koordinaci s územním systémem ekologické stability především v západní části řešeného území
- navržené rozvojové plochy bydlení jsou mimo rizika narušení pohody bydlení (výroba, silnice III. tř.)
- doplnění ploch sportu a rekreace nebylo třeba, stávající zařízení pokryjí i navržený přírůstek obyvatel

Urbanistická koncepce

Řešení vychází z dosavadního trendu vývoje obce a možnosti území pro rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití – ploch dosažitelných pro obec pro rozvoj bydlení a hospodárného řešení technické infrastruktury. Navržené plochy bydlení jsou spojujícím článkem proluk mezi zástavbou stávající a zástavbou, která je na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení v realizaci.

Ve stávající zástavbě převažují plochy smíšené obytné; není požadavek na jejich přestavbu. Celé zastavěné území je považováno za stabilizované, jeho rozšíření je navrženo o:

- plochy smíšené obytné SV – lokality: část Z1 a Z3, Z2, Z4

- plochy čistě obytné BV – lokalit: část Z1 a Z3

Rozvoj ploch smíšených obytných je směřován na území přilehlá ke stávajícím místním obslužným

komunikacím a s hospodárným napojením na technickou infrastrukturu – severní a severovýchodní okraj obce. Rozvoj ploch smíšených obytných je směřován na území přilehlá ke stávajícím účelovým komunikacím a s hospodárným napojením na technickou infrastrukturu – severovýchodní a západní okraj obce.

Plochy čistě obytné jsou navrženy v lokalitách Z1 a Z3. Jsou určeny pro výstavbu rodinných domků.

Plochy smíšené obytné v rámci těchto lokalit jsou situovány na parcely těsně navazující na stávající zástavbu.

Pro dotvoření životního prostředí jsou navržena u obytných lokalit veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z5 a Z6), kde může být umístěn altán, lavičky atd., sloužící relaxaci a setkávání obyvatel na besedu, společné akce (grilování apod.).

Území má vhodné podmínky pro dotvoření obce rodinnou výstavbou, s možností rekreačního bydlení v ekologicky a krajinářsky v mimořádně hodnotném území v blízkosti větších center (Dobruška, Mladá Boleslav, Nymburk).

Obec je – díky výjimečnému přírodnímu prostředí – ze značné části využívána pro celoroční rekreační bydlení.

Zpracovaný územní plán vychází z obecně platných pravidel dopravních, hygienických, přírodních a energetických tak, aby vytvořily životaschopný celek ve vzájemně propojených vazbách. Přitom splňuje současné architektonické a urbanistické zásady a pravidla dopravní, hygienická, ochrany přírody a energetická ve vzájemných harmonických vazbách.

Terénní konfigurace včetně dobrých geologických podmínek umožňují dotvoření obce kvalitní nízkopodlažní rodinnou výstavbou (tzn. přízemní s obytným podkrovím). Při zachování nízkopodlažní zástavby lze udržet reliéf obce, architektonickou úroveň lze postupně zvyšovat. Nová výstavba pomůže uzavřít obce do kompaktních celků.

- ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou v ÚP respektována ve smyslu příslušných zákonů:

Kostra ekologické stability

Na území okresu byly zřízeny tři přírodní parky – Čížovky, Chlum, Jabkenicko, jedná se o institut obecné ochrany přírody zaměřený na zachování krajinného rázu.

Přírodní park „Jabkenicko“ – zalesněná oblast, jádrem je Jabkenická obora, dále zahrnuje lesní oblast k obci Ledce a převážně zemědělskou krajinu s roztroušenými háji a rybníky. Hlavním důvodem vyhlášení byla souvislá plocha lesů a celá soustava lesních rybníků. Park podstatnou částí tvoří regionální BC. Je zde území výskytu roháče obecného (*Lucanus cervus*).

Lesní masiv má nadregionální význam jako nadregionální biocentrum. Významné krajinné prvky ze zákona jsou v kú. lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky.

Kostru ekologické stability tvoří evidované významné krajinné prvky ze zákona

LBK Jabkenický potok – západ

LBC Velký záhumenní rybník (k. ú. Charvatce)

LBC Jabkenický potok – obec

LBK soustava rybníků (Mlýnský, Štičí, Hrádecký, Vidlák s přilehlými mokřady)

LBC Erichův rybník

LBK Zachtovská strouha

LBC rybník Zachtěv

LBK Šenkýř – niva toku spojujícího rybníky Zachtěv a Šenkýř (k. ú. Pěčice)

IP strouha s vodotečí do Močického rybníku (k. ú. Kosořice)

Teorie územních systémů ekologické stability, parametry

Krajina se vytváří na základě přirozených zákonitostí. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřebenů aj.)
- reprezentativnosti stanovištních podmínek
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (významná bariéra zastavěného území sídla, regulace toků, odvodnění aj.)
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití

Dále je nutné vyřešit provázanost řešeného ÚSES na okolní katastrální území.

Územní systém ekologické stability má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá nárokům různých organismů. Rozlišujeme tři základní úrovně:

- lokální (místní) – zajišťování existenčních nároků pro organismy se základní ekostabilizační funkcí celého systému (např. dešťovky, dravý hmyz, hmyzožravci, opylovači, drobní živočichové, ptáci, velcí savci). Lokální biocentra jsou často na plochách hospodářsky obtížně využitelných – postagrární lada, ochranné lesy na extrémních stanovištích.
- regionální – určující rostlinné druhy přirozené vegetace (např. dřeviny). Jedná se o části krajiny s regionálním významem.
- nadregionální – chránění a ohrožení živočichové, existenčně vázaní na souvislou rozlohu, nebo výskyt vzácné populace ohrožených druhů. Územní celky v rámci republiky.

Celý systém biokoridorů a biocenter doplňuje síť interakčních prvků, které jsou nepostradatelným „výkonným“ segmentem krajiny. Tyto lokality zabezpečují dílčí i základní životní funkce organismů. Mohou být liniové (zejména doprovodná společenstva stávajících komunikací, vodní toky a doprovodnými společenstvy a společenstva na mezích a kamenicích) a plošné (především menší izolované porosty dřevin, rybníky).

Systém biocenter a biokoridorů musí pro svou funkčnost splňovat určité prostorové parametry – rozmanitost stanovišť, minimální šířky, plochy a délky.

prvky nadregionálního a regionálního významu:

a) maximální délka jednotlivých úseků regionálního biokoridoru v ose nadregionálního biokoridoru (mezi dvěma sousedními biocentry) a možnost jejich přerušení:

- lesní společenstva – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (přičemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru)

b) minimální šířka regionálního biokoridoru a biokoridoru v ose nadregionálního biokoridoru:

- lesní společenstva – 40 m

prvky lokálního (místního) významu:

a) minimální velikost lokálního biocentra (v případě ideálního kruhového tvaru):

- společenstva lesní – 3 ha
- společenstva mokřadní – 1 ha
- společenstva luční – 3 ha
- společenstva kombinovaná – 3 ha

b) maximální délka lokálního biokoridoru a možnost jeho přerušení:

- společenstva lesní – max. délka 2 000 m, možnost přerušení 15 m
- společenstva mokřadní - max. délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami
- společenstva luční – max. délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m
- společenstva kombinovaná – max. délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami

c) minimální šířka lokálního biokoridoru:

- společenstva lesní – 15 m
- společenstva mokřadní – 20 m
- společenstva luční – 20 m

Interakční prvky:

- nemají stanoveny žádné limitující prostorové parametry

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Identifikace skladebných částí:

NRBC – nadregionální biocentrum

NRBK – nadregionální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
IP – interakční prvek

- ochrana přírody a krajiny

Les, rybníky, vodní toky, evidované významné krajinné prvky – (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

Koncepce dopravní infrastruktury

Železniční doprava

- v řešeném území není

Silniční doprava

Stávající dopravní skelet je stabilizován a silnice probíhající k. ú. Jabkenice nemají navrženu žádnou úpravu. Územím prochází silnice druhé třídy II/275 Luštěnice – Mcely, která se dotýká zastavěného území obce v jejím jižním okraji, a navržené lokality se jí nedotýkají. Stávající zástavba obce je dostupná především z páteřní silnice zastavěného území třetí třídy III/ 27515 Jabkenice – Pěčice – Semčice – Ctiměřice – Březno – Plazy. Navržené lokality Z1 – Z4 v jsou přístupné ze stávající sítě obslužných komunikací, která je na tuto silnici napojena.

V zastavěném území je podle ČSN 73 6110 komunikace ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

Místní komunikace – zpřístupňují všechny objekty v obci, jsou součástí ploch veřejných prostranství, které mají navržen rozvoj pro obsluhu rozvojových lokalit.

Stávající a nové místní komunikace, které jsou navrženy v místech plánované výstavby (lokalita Z1 a lokalita Z3, kde je částečně využita trasa stávající účelové komunikace), jsou navrženy ve funkční skupině C jako místní obslužné komunikace, umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Nemotorová doprava

- pro pěší provoz jsou využívány plochy veřejných prostranství
- pro pohyb v přírodě jsou respektovány stávající trasy účelových komunikací a sítě cest s turistickým značením v Přírodním parku Jabkenicko
- cyklistické registrované trasy procházejí Jabkenicemi jsou dvě – č. 143 Křinec – Bočín – Mcely – Jabkenice –

Vojtěchov do Jestřebic a č. 8147 Lipník – Jabkenice – Přepeře – Sobotka

Doprava v klidu:

- vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích
- vozový park bude ustájen v garážích na soukromých pozemcích vlastníků (předpoklad 1 garážové a 1 odstavné stání).
- pro správnou, obchodní a kulturní vybavenost se počítá s využitím stávajících parkovacích ploch na úrovni terénu u jednotlivých objektů.

Veřejná doprava

Se zvýšením počtu linek integrované autobusové dopravy se nepočítá, stávající počet zastávek – dvě nebude rozšiřován. Docházkové vzdálenosti zůstávají do 20 minut.

Hospodářská doprava

Prostup krajinou a přístup na zemědělské pozemky je zajištěn stávající sítí účelových komunikací, návrh je nerozšiřuje.

Dopravní zařízení

V řešeném území se nenachází, s výstavbou se neuvažuje.

Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou:

Zdroje vody:

V řešeném území (obci) je nově vybudována vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luštěnice. Jako zdroj pitné vody pro tento skupinový vodovod slouží vodní zdroje VZ1 a VZ2 v Benátkách nad Jizerou, v jejichž bezprostřední blízkosti jsou postaveny čerpací stanice ČS I a ČS II. VZ 1 – ČS I (V Parku) se nachází na severním okraji městské části Nové Benátky (Benátky I) na kótě 196,00 m n. m. u železniční tratě. Vodní zdroj je tvořen dvěma vrty průměru 300 mm o hloubce 15,5 m a 13,5 m ve společné šachtici hloubky 8 m.

VZ 2 – ČS II se nachází na západním okraji městské části Staré Benátky (Benátky II) na levém břehu řeky Jizery. Vodní zdroj je tvořen dvěma obsypanými ocelovými rourami (umístěnými v původní stavební jámě pro ČOV) průměru 1200 mm, o hloubce 13,5 m a 11 m.

Povolení k odběru – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí udělil dne 20. 7. 2005 pod č. j. ŽP 231 – 15569/2005 povolení k nakládání s podzemními vody pro vodovod Benátky nad Jizerou. Uvedené rozhodnutí stanovuje celkový povolený odběr pro skupinový vodovod Benátky nad Jizerou z prameniště VZ1 a

VZ2 takto:

průměrný povolený odběr	50,0 l/s
maximální povolený odběr	50,0 l/s
max. měsíční povolený odběr	100 tis. m ³ /rok
roční povolený odběr	900 tis. m ³ /rok
počet měs., kdy se odebírá	12

Pásma hygienické ochrany – kolem vodního zdroje VZ1 bylo v roce 1984 vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím OVLHZ ONV Mladá Boleslav, č. j. Vod/235-705/84 z 18. 6. 1984. Pozemek I. PHO tvoří nepravidelný mnohoúhelník o ploše 20 arů (poz. č. kat. 791/1). Kolem vodního zdroje VZ2 bylo v roce 1970 vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím OVHZ ONV Mladá Boleslav, č. j. Vod/405-765/70 z 17. 6. 1970. Do I. PHO je zahrnut pozemek 124/5, výměra ochranného pásma je 1,95ha.

Zásobovací systém:

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který pokrývá téměř celý intravilán stávající obce (výjimku tvoří pouze solitérní rodinné domy).

Potřeba vody (z nově navržených lokalit Z1 ÷ Z4):

Potřeba vody pro obyvatelstvo, vč. občanské vybavenosti (10%):

Předpokládaný počet obyvatel – 65 (23 RD x 2,8 obyv. /RD)

$Q_p = 65 \text{ obyv.} \times 0,126 \times 110\% = 9,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_m = 9,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 13,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,16 \text{ l/s}$

Potřeba akumulace:

Akumulace vody bude zajištěna vodojemy, které jsou, resp. budou součástí stávajícího vodovodního systému (pro nově navrhované lokality (Z1 ÷ Z4) není třeba budovat nový vodojem). V současnosti se jedná o VDJ Kosořice a dále bude nutné připojit do systému stávající VDJ Loučeň, již je vydáno vodoprávní povolení pro připojení obce Loučeň k celému systému.

Tlakové poměry a systém zásobování:

Součástí stávající vodovodní sítě obce Jabkenice je AT stanice, která zajišťuje dostatečný tlak v celé síti. Nově navržené lokality (Z1 ÷ Z4) se nacházejí na okraji stávající zástavby, kde jsou oproti současné zástavbě nepatrné výškové rozdíly. Tudíž potřebný tlak pro nové lokality (Z1 ÷ Z4) bude zajištěn stávající AT stanicí.

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou primárně zabezpečeny proti požáru stávajícími vodními plochami (uvnitř i

vně obce). V nouzi lze pro zabezpečení proti požáru využít navrženou vodovodní síť o dimenzi DN 80 (pouze po připojení VDJ Loučeň), tento vodovod však není navržen jako požární. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Odkanalizování:

Stoková síť:

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, jejíž součástí jsou přečerpávací stanice odpadních vod a výtlačky. Stoková síť je ukončena čistírnou odpadních vod.

Čistírna odpadních vod:

Odpadní vody z Jabkenic jsou odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod, která je situovaná na západním okraji obce. Čistírna odpadních vod je typu CFR-135-SD (Continually flow reactor), tzn. kontinuální biologická čistírna, využívající vysoký efekt jemnobublinné aerace, zabezpečené vysokotlakými dmychadly a provzdušňovacími elementy s pružnou membránou, s klasickými dosazovacími nádržemi s možností denitrifikace. Nádrž je z betonového monolitu.

V části HPŘ – strojní česle dochází k odstranění hrubých látek. Hrubě předčištěná voda natéká přes lapák písku a odtéká do denitrifikační nádrže, kde dojde ke smíchání s nitrifikovaným kalem. Poté odtéká do nitrifikace, kde dojde k provzdušnění a smíchání s vratným kalem z dosazovací nádrže. Odtud voda přetéká do dosazovací nádrže, kde dojde k odsazení kalu. Z dosazovací nádrže odtéká vyčištěná voda přes odtokovou soustavu do odtoku, kde je umístěn měrný objekt. Kal z dosazovací nádrže je přečerpáván zpět do aktivace.

Množství odpadních vod (z nově navržených lokalit Z1 ÷ Z4):

$Q_{24} = 9,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_d \text{ max} = 13,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,56 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Množství znečištění (z nově navržených lokalit Z1 ÷ Z4):

$\text{BSK}_5 = 92 \times 0,060 = 5,5 \text{ kg BSK}_5/\text{d}$

$\text{CHSK} = 92 \times 0,120 = 11,0 \text{ kg CHSK}/\text{d}$

$\text{NL} = 92 \times 0,055 = 5,1 \text{ kg NL}/\text{d}$

Dešťové vody:

Odvod dešťových vod je prováděn v převážné části povrchově (příkopy), případně krátkými úseky zatrubněných příkopů, resp. dešťovou kanalizací.

Dešťové vody ze soukromých pozemků jsou likvidovány vsakem přímo na předmětných pozemcích.

Vodní toky, záplavové území a extravilánové vody:

Vodní toky:

V řešeném území je významný vodní tok Jabkenický potok (ČHP 1–04-07–011), přítok Vlavy, správce Státní meliorační správa (SMS) Praha, s nejmenovanými přítoky a kaskádou rybníků.

Ochranné pásmo významného vodního toku je 8 m od břehové hrany – zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ...v platném znění (Vodní zákon)

V katastru jsou situovány další nejmenované drobné vodoteče, které zásobují menší vodní nádrže. Provozní pásmo od ostatních toků – 6 m od břehové hrany – zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ...v platném znění (Vodní zákon)

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem žádné záplavové území.

Nádrže:

Rybníky Myslivecký, Štičí, Hrádecký, Vidlák, Křinecký, Erlichův, tvoří kaskádu v Jabkenické oboře a jsou součástí LBK 275. Rybníky jsou ve správě Státní rybářství a.s. Chlumec nad Cidlinou. Další rybníky v území vně obory jsou – Zachtov, Pařezový horní a dolní a Mlýnský, který je využíván k rekreaci.

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem žádné záplavové území.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

v území se nevyskytuje

Zranitelná oblast

k. ú. území 655864 Jabkenice je zařazeno do zranitelných oblastí **nařízením** vlády č. 103/2003 Sb. k provedení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb. Tímto nařízením se v souladu s právem Evropských společenství stanoví zranitelné oblasti a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Původní zdroje povrchové a podzemní vody

Zdrojem pitné vody jsou hg vrt K1 a K2 umístěné na ppč. 451, ze kterých byla pitná voda přečerpávána do VDJ, Vodohospodářským orgánem je pásmo vyhlášené hygienické ochrany II. stupně.

Správce vodohospodářských zařízení je podnik Zemědělské vodohospodářské správy

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem žádné záplavové území.

Vypracoval:

Ing. Martin Butor

Zásobování elektrickou energií:

Potřeba nového příkonu

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou pro ke svícení a pro běžné el. spotřebiče a plynem pro vaření a vytápění. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A". (Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici JME a. s. č. 13/98.):

bytový odběr 0,83 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

bydlení 23 bytů – max. počet

potřebný příkon $23 \times (0,83 + 0,35) = 27 \text{ kW}$

Návrh nových zařízení

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky pro lokality Z1 a Z4 bude využito výkonu stávajících trafostanic; pro lokality Z2 a Z3 (a chatovou lokalitu Doubka) bude osazena nová kompaktní trafostanice T8, která bude napojena kabelovým vedením vn na stávající síť.

Zásobování plynem:

Zemní plyn je přiváděn od VTL RS Luštěnice do Jabkenic hlavním plynovodním přivaděčem vedoucím ze západu od obce Charvatce souběžně se silnicí II/275, která rovněž spojuje obce Luštěnice přes Rejšice a Charvatce do Jabkenic a dále do obce Chudíř.

Rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak a je dimenzemi plně vyhovující; nové lokality budou k této síti připojeny.

Pošta a telekomunikace

Pošta je umístěna v budově obecního úřadu, nároky na rozvoj nejsou.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Bobrovicích. Řešeným územím neprocházejí trasy dálkových optických kabelů.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy a koridory s možností předkupního práva i vyvlastnění

veřejně prospěšné stavby:

Důvod vymezení – jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, tj. plochy pro obsluhu území:

komunikace a inženýrské sítě – součást veřejných prostranství

veřejně prospěšná opatření:

Důvod vymezení – jedná se o opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví:

- vymezení veřejného prostranství – veřejné zeleně,

Soulad návrhu ÚP s požadavky právních předpisů

Návrh ÚP respektuje stanovená ochranná pásma ve smyslu zákonů č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon), č. 151/2000 Sb. (Telekomunikační zákon), č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích), zákon č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a zákon č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči).

d) informace o výsledcích vlivů na udržitelný rozvoj území a vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu splňuje požadavky dané v zadání ÚP, odsouhlaseném a schváleném zastupitelstvem a občany obce a schváleném nadřízeným orgánem územního plánování.

Je vypracován v zásadách stanovených programem Politiky územního rozvoje ČR, schváleném v r. 2008. Dostavbou obce vznikne celistvá sídelní jednotka, která zachovává ráz urbanistické struktury území a krajiny. Návrh respektuje výjimečné přírodní hodnoty v území, ochranu ZPF i PUPFL. Respektuje územní systém ekologické stability a zajištění ekologických funkcí krajiny.

Území je využíváno různými formami cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Všechny návrhové plochy jsou zajištěny veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Narušení životního prostředí obyvatel výstavbou je krátkodobá, lokální záležitost. Zásadní podmínkou udržitelného rozvoje obce a ochrany životního prostředí je důsledné dodržení podmínek, které jsou stanoveny podle funkčního uspořádání – textová část I/1, bod f).

Hlavní využití funkčních ploch je dáno přípustností činností, dějů a zařízení:

přípustné: tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé

nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako obvyklé a nebo jsou v rozporu s pohodou v lokalitě

podmíněně přípustné: nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno povolit samostatně

Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání.

Při řešení ÚP nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF A PUPFL

Vyhodnocení důsledků návrhu územního plánu obce na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (zákon č. 334/92 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v §3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 "Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond".

Zábor je vyhodnocován dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) u lokalit, které zasahují mimo zastavěné území a u kterých se předpokládá zábor ZPF.

Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulce uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. ”.

BPEJ jsou v tomto metodickém pokynu zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I až V). Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti a omezení pro zástavbu. U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu a pozemky, zařazené do třídy V, jsou k zástavbě doporučené.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je základní mapovací a oceňovací jednotkou bonitace zemědělských půd. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou v ČR vyjádřeny pětímístným číselným kódem. Jeho 1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 – 9), 2. a 3. číslice stanovuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (0 – 78), 4. číslice označuje kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky půdy a její skeletovosti.

Podrobný popis BPEJ zveřejnilo MZe ČR v uživatelské příručce „Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich užití – díl 5. Stanovení úředních cen zemědělské půdy“, Praha 1990. Údaje BPEJ konkrétního pozemku poskytuje okresní pozemkový úřad.

V řešeném katastrálním území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Zemědělské plochy nejsou meliorovány, hladina spodní vody je k zastižení okolo 6 m pod úroveň terénu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy určené k plnění funkcí lesa mají rozlohu 791,0 ha. Plochy určené k plnění funkcí lesa zabírají cca 66,0% celkové rozlohy řešeného území obce Jabkenice. Lesnatost řešeného území je 66%.

Řešené území je zařazeno do lesní oblasti 17 – Polabí.

Kategorie – Jabkenickou oboru lze zařadit do lesů zvláštního určení, ostatní lesy do kategorie lesy hospodářské.

Řešené území je zařazeno do pásma ohrožení imisemi "D", tzn. vliv imisí je nepatrný.

Návrhové zastavitelné plochy nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Umístění staveb v lokalitě Z3 musí respektovat podmínku OŽP – dodržení minimální vzdálenosti od kraje lesa 25 m.

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ

Vyhodnocení záboru dle BPEJ je provedeno v následující tabulce, ve které jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny kódy a výměra zasahujících BPEJ a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996. Součástí vyhodnocení záboru ZPF je samostatný výkres.

ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH, PŘEHLED ZÁBORŮ										
lok .	funkce	p. č.	druh	plocha m2	BPEJ	zábor ZPF-plocha m2, třída ochrany				
						I	II	III	IV	V
Z1	smíšená obytná SV	337/20	O	38194	30600			6253		
		337/22	O		30600			3312		
		337/1	O		30600			558		
		337/19	O		30600			92		
		308/10	OP		-			-		
	bydlení v RD BV	337/9	O		30600			1019		
		337/10	O		30600			1100		
		337/11	O		30600			1226		
		337/12	O		30600			826		
		337/13	O		30600			851		
		337/14	O		30600			348		
		337/16	O		30600			82		
		337/17	O		30600			8		
		337/18	O		30600			2372		
		337/19	O		3060			111		
		338/2	TTP		30600			182		
		308/11	OP		-					
		308/12	OP		-					
		341/12	O		30600			614		
			O		32001					1320
		341/10	O		30600			16		
			O		32001					995
		341/9	O		30600			50		
			O		32001					717
341/8	O	32001					1053			
341/7	O	32001					937			
341/6	O	32001					946			
341/5	O	32001					1058			
341/13	O	32001					1029			
341/14	O	32001					982			

		341/15	O		32001				943	
		341/16	O		32001				1025	
Z2	smíšená obytná SV	381/60	OP	3423	-					
		381/68	OP		-					
		381/61	OP		-					
		381/67	OP		-					
P1	smíšená obytná SV	382/3	OP	605	-					
		382/4	OP		-					
		382/15	OP		-					
Z3	bydlení v RD BV	364/5	OP	29955	-					
		364/2	OP		-					
		364/8	OP		-					
		364/9	OP		-					
		367/1	S		32110			12598		
	512	OP	-							
	smíšená obytná SV	363/5	Z		32110			1208		
		363/4	Z		32110			1228		
		363/3	Z		32110			1347		
		363/2	Z		32110			1329		
		363/10	Z		32110			2991		
		364/3	OP		-					
		Z4	smíšená obytná SV		349/5	TTP	4843	32001		
349/24				TTP	32001				192	
349/23	TTP			32001				120		
349/18	TTP			97311				1353		
308/16	OP			-						
Z5	veř. prostr. ZV	308/1	OP	8867	-					
		308/5	OP		-					
		308/14	OP		-					
		308/15	OP		-					
		349/13	TTP		32001			326		
		349/19	TTP		32001			18		
		349/22	TTP		32001			73		
Z6	veř. prostr. ZV	364/6	OP	1109	-					
		364/4	OP		-					
		364/7	OP		-					

Označení druhu pozemku:

Z zahrada
S ovocný sad

O	orná půda
TTP	trvalý travní porost
OP	ostatní plocha

Závěrečné zhodnocení záboru ZPF

Kvalita zabírané půdy je patrná z předchozí tabulky. Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 je stanoven 5 tříd ochrany (I až V). V následujících tabulkách je celkový přehled záborů

STUPEŇ OCHRANY ZPF				
I	II	III	IV	V
0	0	1,9	3,69	0
Celkem 5,6 ha = 100%				
0%	0%	33,9 %	66,1 %	0 %

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na území obce se nachází areál zemědělské výroby lokálního významu, většina ploch zemědělské půdy je obhospodařována

f) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Jabkenice schválilo pořízení územního plánu dne 21. 5. 2008, a současně určilo starostu obce Zdeňka Slavíka spolupracovat s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obec požádala dne dopisem ze dne 11. 6. 2008 Magistrát města Mladá Boleslav – odbor stavební a rozvoje města (dále jen pořizovatel) o pořízení územního plánu. Obec Jabkenice uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu s projektantem ÚPD ing. arch. Ladislavem Vackem. Návrh zadání územního plánu Jabkenice projednal pořizovatel postupem ve smyslu ust. § 47. odst. 2 stavebního zákona, ve dnech 9. 9. 2009 – 12. 10. 2009. Veřejné projednání návrhu zadání ÚP Jabkenice bylo vyhodnoceno a dle uplatněných požadavků bylo upraveno znění návrhu zadání. Zastupitelstvo obce Jabkenice schválilo výsledné znění zadání územního plánu Jabkenice dne 13. 1. 2010. Schválené zadání ÚP Jabkenice bylo předáno projektantovi ing. arch. Ladislavu Vackovi ke zpracování návrhu územního plánu.

Pořizovatel po převzetí návrhu územního plánu zahájil společné jednání o návrhu územního plánu Jabkenice dle §50 stavebního zákona tím, že jej oznámil dotčeným orgánům, obci Jabkenice a sousedním obcím jednotlivě.

Jednání se uskutečnilo dne 22. 11. 2010 od 10.00 hod v budově Magistrátu města Mladá Boleslav. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla stanovena od 22. 11. 2010 do 22. 12. 2010. Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva obce Jabkenice vyhodnotil společné jednání a zajistil úpravu návrhu územního plánu Jabkenice a požádal v souladu s ust. § 51 stavebního zákona o posouzení návrhu územního plánu Jabkenice nadřízeným správním orgánem územního plánování pro obce, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje. Souhlasné stanovisko tohoto správního orgánu bylo vydáno dne 21. 9. 2011 pod č. j. 182948/2011/KUSK.

Magistrát města Mladá Boleslav, jako úřad územního plánování a pořizovatel zajistil veřejné projednání upraveného a dohodnutého návrhu ÚP Jabkenice dle § 52 stavebního zákona tak, že oznámil veřejnou vyhláškou a dotčené orgány a sousedící obce uvědomil jednotlivě o lhůtě veřejného projednání a zajistil vystavení upraveného a dohodnutého návrhu ve dnech 1. 11. 2011 – 30. 11. 2011 v hl. budově Magistrátu města Mladá Boleslav a na Obecním úřadu v Jabkenicích, a to i v elektronické podobě a na úředních deskách. Veřejné jednání s odborným výkladem projektanta Ing. arch. Ladislava Vacka se uskutečnilo dne 30. 11. 2011 od 15.00 hodin na Obecním úřadu v Jabkenicích.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Jabkenice starostou panem Zdeňkem Slavíkem vyhodnotil veřejné projednání návrhu územního plánu Jabkenice. V průběhu veřejného projednávání nebyly podány žádné připomínky. Po vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření institucí chránících veřejné zájmy v území pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu Jabkenice projektantem a přezkoumal soulad návrhu územního plánu Jabkenice ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a doplnil odůvodnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona., aby jej mohl předložit zastupitelstvu obce Jabkenice k vydání v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 cit. zákona.

g) Výsledek přezkoumání souladu ÚP Jabkenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec s rozšířenou působností (dále jen ORP) Mladá Boleslav není zařazena do žádné rozvojové oblasti. ORP Mladá Boleslav je zařazena do územní rozvojové osy OS3. Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Tento dokument je v souladu s ust. § 32 stavebního zákona členěn na kapitoly: „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky, „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, Koridory a plochy dopravní infrastruktury a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury, a „Další úkoly pro územní plánování“. Obec Jabkenice je situována ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav mimo rozvojovou osu OS3. Územním plánem Jabkenice jsou zajištěny předpoklady pro plnění vybraných republikových priorit, a to zejména takových, které chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, zachovávají ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny. Tyto hodnoty jsou výrazem jedinečnosti území, jeho historie a tradice. Územním plánem je

správním území obce Jabkenice řešeno komplexně, aniž by se upřednostňovaly jednostranné požadavky, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

V souladu s plněním priority č. 14 jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a to zejména tím že: řešení vychází z dosavadního trendu vývoje obce. Zastavěné území je považováno za stabilizované. Je navrženo jeho rozšíření o plochy smíšené obytné SV – lokality Z1, Z2, Z4 a plochy čistě obytné BV – lokalita Z3, jejíž součástí je veřejné prostranství – veřejná zeleň. Rozvoj ploch smíšených je směřován na území přiléhající ke stávajícím obslužným komunikacím a napojením na technickou infrastrukturu na severním a severovýchodním okraji obce. Aby se předešlo nežádoucím formám výstavby, je u plošně rozsáhlejších lokalit uloženo zpracování podrobnější územní studie.

Obec je díky výjimečnému přírodnímu prostředí využívána také pro celoroční rekreační bydlení. Na území obce Jabkenice byl v souladu s kritériem ochrany přírody a krajiny, zvláště ochrany míst zvláštního zájmu vyhlášen přírodní park Jabkenicko, jehož jádrem je Jabkenická obora.

Výrobní a skladovací plochy jsou stabilizovány a nové nejsou navrhovány. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty. V souladu s prioritou č. 19 je územním plánem sledován cíl účelného využití a uspořádání území, koordinovány veřejné a soukromé zájmy, využity stávající civilizační hodnoty území – dopravní i technická infrastruktura, stávající občanská vybavenost a návrhem funkčního využití ploch umožněn jejich případný územní rozvoj. Nejsou navrhovány neúměrné zásahy do navazující krajiny, není znemožněno její zemědělské obhospodařování a narušena funkce lesních pozemků.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo zadání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dne 18. 6. 2008 usn.č. 3826/2008/ZK. Veřejné projednání návrhu ZÚR Středočeského kraje proběhlo ve dnech 1. 4. – 2. 5. 2011. Návrh územního plánu Jabkenice respektuje regionální biocentrum Jabkenicko v ZÚR vymezené jako veřejně prospěšné opatření RC 1009, regionální biocentrum Chudíř vymezené jako veřejně prospěšné opatření RC 1875 a nadregionální biokoridor Řepínský důl – Žehuňská obora, vymezený jako veřejně prospěšné opatření NK 68. Kromě obecné ochrany krajinného prostředí ve smyslu platné legislativy je obec Jabkenice zařazena nově do krajinného typu H07 – krajina zvýšených hodnot, pro který ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování v území: – zachovat stávající a kulturní hodnoty a neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Tyto požadavky návrh ÚP Jabkenice respektuje.

h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP Jabkenice s cíly a úkoly územního plánování

V souladu s cíli územního plánování územní plán Jabkenice navrhuje optimální využití prostoru s ohledem na jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na kvalitu životního prostředí a vytváří tak předpoklady pro zajištění trvalého udržitelného rozvoje území. Z hlediska zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí jsou rozvojové plochy pro bydlení vymezeny tak, aby i nadále tvořily logický sídelní celek se stávající obytnou částí obce. Plochy drobné výroby a skladování a plochy pro zemědělskou výrobu jsou v území stabilizovány bez územních požadavků na rozvoj. Rozsah rozvojových ploch je navržen úměrně k velikosti sídla s cílem uspokojit potřeby současné generace, aniž by neúměrně ztěžovaly podmínky života budoucí generace.

Územním plánem jsou rozvíjeny i civilizační hodnoty sídla, kterými se rozumí dopravní a technická infrastruktura v obci. Územním plánem nebudou dotčeny kulturní hodnoty sídla, kterými se v tomto případě rozumí stávající nemovité kulturní památky: kostel Narození Panny Marie, zbytky opevnění hradiště z 9. století – Hrádek, zvonice, hřbitovní zeď s branou, litinový kříž na kamenném podstavci, Boží muka, myslivna – muzeum B. Smetany, zahrada u myslivny a pomník B. Smetany. Územním plánem nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území, neboť územní plán jasně definovanou urbanistickou koncepcí sídla řeší a stabilizuje plochy sídelní zeleně a koncepcí uspořádání krajiny definuje stabilizované plochy zemědělské půdy v krajině, vymezuje plochy systému ekologické stability lokální úrovně. V krajině je stabilizována síť účelových komunikací, která zajišťuje prostupnost území.

i) Výsledek přezkoumání souladu ÚP Jabkenice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požizování územního plánu obce Jabkenice bylo vedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

j) Výsledek přezkoumání souladu ÚP Jabkenice s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Proces požizování územního plánu Jabkenice byl veden s cílem řádně dohodnout požadavky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích, či vyjádřeních nebo v připomínkách sousedních obcí, obce Jabkenice, či organizací, hájících veřejné zájmy v území.

Úpravou návrhu územního plánu Jabkenice po společném jednání byly doplněny požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření organizací, hájících veřejné zájmy v území, a to VaK Mladá Boleslav a.s. zn. 4950/10 Ha ze dne 31. 11. 2010, Ministerstva životního prostředí zn. 2250/500/1091727/ENV/10 ze dne 17. 12. 2010, Státní energetické inspekce zn. 952-21.10/1020.103/PS ze dne 25. 11. 2010 a ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.11.2010 zn. JM.

Úpravou návrhu územního plánu Jabkenice po veřejném projednání návrhu územního plánu bylo vyhověno požadavkům Zemědělské vodohospodářské správy čj. ZVHS/3449/2011/ÚPHK ze dne 24. 11. 2011.

k) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K veřejnému projednání návrhu zadání územního plánu obce Jabkenice nebylo v koordinovaném stanovisku ze dne 29. 9. 2009, čj. 138521/2009/KUSK-OŽP/Más požadováno vyhodnocení vlivu záměrů na životní prostředí.

l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vychází z dosavadního trendu vývoje obce a z možností území rozvíjet plochy s rozdílným způsobem využití – pro rozvoj bydlení a hospodárného řešení technické infrastruktury. Navržené plochy jsou spojujícím článkem proluk mezi zástavbou stávající a zástavbou, která je na základě územních rozhodnutí a stavebních povolení v realizaci. Územní plán Jabkenice navrhuje 4 nové rozvojové plochy pro bydlení, 1 plochu k přestavbě a s tím spojenou veřejnou infrastrukturu. Plochy pro výrobu a zemědělství jsou stabilizovány a nejsou územním plánem rozvíjeny. Plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na hranice zastavěného území a jsou dobře dopravně přístupné. V zájmu zajištění hospodárného využívání území bylo pro lokality Z1 a Z3 územním plánem uloženo vypracování územní studie. Rozsah navržených rozvojových ploch pro bydlení je podložen evidencí vydaných stavebních povolení, zkolaudovaných objektů a žádostí se záměry výstavby rodinných domů.

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání návrhu územního plánu Jabkenice nebyly uplatněny žádné námitky.

n) Vyhodnocení připomínek

K veřejnému projednání návrhu územního plánu Jabkenice nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky.

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. textová část odůvodnění územního plánu	počet listů:	16
výkresová část	počet výkresů:	3

Grafická část odůvodnění

Poučení

Proti územnímu plánu Jabkenice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....

Zdeněk Slavík
starosta

.....

František Toman
místostarosta