OBEC JABKENICE

Opatření obecné povahy č. 1/2025,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABKENICE

Zastupitelstvo obce Jabkenice v souladu s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 43 odst. 4 a 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 65/2025 ze dne 15. 12. 2025.

Vydává

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým je

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABKENICE

Změna územního plánu Jabkenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR)

Změna č. 1 Územního plánu Jabkenice

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění.	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo obce Jabkenice**
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	**2. 1. 2026**
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. **David Forejtar** starosta za obec Jabkenice **ing. Monika Perglerová** Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Jabkenice.

Seznam příloh Změny č. 1 Územního plánu Jabkenice:

Textová část výroku:			41 A4
Grafická část výroku:			
V1a	Výkres základního členění - část a	1:5 000	10 A4
V1b	Výkres základního členění - část b	1:5 000	12 A4
V2a	Hlavní výkres - část a	1:5 000	10 A4
V2b	Hlavní výkres - část b	1:5 000	12 A4
V3a	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - část a	1:5 000	10 A4
V3b	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - část b	1:5 000	12 A4
V4a	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací - část a	1:5 000	10 A4
V4b	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací - část b	1:5 000	12 A4
Textová část odůvodnění			76 A4
Grafická část odůvodnění:			
O1a	Koordinační výkres - část a	1:5 000	10 A4
O1b	Koordinační výkres - část b	1:5 000	12 A4
O2v	Výřezy z výkresu ÚP Jabkenice č. II/3 - Předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1:5 000	3 A4

Zkratky použité v textu výroku:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
EO	ekvivalentní obyvatel
MO	místní obslužná komunikace
ppč.	pozemková parcela číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 8 aktualizace.
STL	středotlaký plynovod
RD	rodinný dům
ÚPJ	Územní plán Jabkenice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VTL	vysokotlaký plynovod
ÚPJ	Územní plánu Jabkenice
Z1 ÚPJ	Změna č. 1 Územního plánu Jabkenice
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po vydání 1., 2., 3.,6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16, aktualizace.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Jabkenice je, zpracována formou úplného znění textu platného Územního plánu Jabkenice s vyznačením změn provedených ve Změně č. 1 Územního plánu Jabkenice, tedy:

1.	nově doplňovaný text je uveden	**podtrženým tučným červeným písmem**
2.	zrušený text je uveden	~~**přeškrtnutým tučným červeným písmem**~~



Objednavatel: Obec Jabkenice
Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Zastoupený Davidem Forejtarem, starostou obce

Pořizovatel: Obec Jabkenice
Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice
IDDS: 9nzf93y

Zpracovatel: Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav prosinec 2025

Textová část územního plánu s vyznačením změn obsahuje: str.

a) vymezení zastavěného území, 2
b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 2
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, 4
d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťováni, 7
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci 15
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) 24
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, 36
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 37
i) vymezení pořadí změn v území 37
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv 37
k) vymezení ploch a koridorů pro územní studii 37
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 37

TEXTOVÁ ČÁST

Z1 ÚPJ dává do souladu označení ploch s rozdílným způsobem využití v grafické a textové části ÚPJ. Označení je z technických důvodů provedeno podle grafické části dokumentace, která je zároveň upravena tak, aby neosahovala údaje, které se nevyskytující v textové části.

a) vymezení zastavěného území

~~**Zastavěné území obce je plošně vymezeno ve výkresu č. 1/1 - základní členění území, v ostatních výkresech je graficky vyznačena hranice ZÚ.**~~ **Zastavěné území je vymezeno k 2. 4. 2025 a je zobrazeno na výkresech V1a, V1b a V2a, V2b** ~~**Vymezení zastavěného území zpracoval Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování v březnu 2007.**~~

~~**Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (např. zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:**~~

~~**a) zastavěné stavební pozemky,**~~
~~**b) stavební proluky,**~~
~~**c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,**~~
~~**d) ostatní veřejná prostranství**~~
~~**e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.**~~

Správní území obce Jabkenice je tvořeno jedním katastrálním územím (655864) s jednou základní sídelní jednotkou. ~~**Území zaujímá celkovou rozlohu 1184,41 ha na 890 parcelách.**~~
Katastrální území je situováno na jihovýchodní hranici okresu Mladá Boleslav.
Sousedí se sedmi katastrálními územími:

sever:	Pěčice
severovýchod:	Seletice
jihovýchod:	Mcely
jih:	Loučeň
jihozápad:	Chudíř
západ:	Charvatce
severozápad:	Kosořice

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území všeobecně děleno na:

- **stabilizované území**

– je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. restaurátorské práce

- **transformační území**

– území s předpokladem zásadních změn ve využití území, rozsah prací obnovných či záchranných (přestavba či využití stávajících objektů pro jinou funkci) určí podrobnější dokumentace nebo územní rozhodnutí

- **rozvojové území**

– území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

Územní plán má tyto hlavní cíle řešení:

- zajistit trvale udržitelný rozvoj obce (tzn. dnešní rozvoj nesmí být na úkor potřeb dalších generací)
- rozvíjet její potenciál společenský, hospodářský a prostředí
- jasně rozlišit zastavitelné plochy, tj. území zastavěné a k zastavění navržené územním plánem a nezastavěné území (krajinu)
- navrhnout optimální využití prostoru s ohledem na jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na kvalitu životního prostředí
- stanovit optimální využití jednotlivých ploch a navrhnout regulaci činností na těchto plochách
- respektovat, případně doplnit lokální územní systém ekologické stability
- vytvořit koncepční podklad pro další projektové práce
- navrhnout dostatečné plochy pro bydlení
- zhodnotit kvalitu životního prostředí a navrhnout příslušná opatření

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot:

~~**Je vyznačena v grafické části ve výkrese 1/2 Hlavní výkres.**~~

~~**Ochrana památek**~~

~~**V Jabkenicích jsou nemovité památky II. kategorie, evidované pod č.:**~~

~~**1787 Hrádek (zbytky opevnění hradiště z 9. – 10. stol. v oboře na kótě 253 nad Hrádeckým rybníkem JV od obce)**~~

~~**1577/1 kostel Narození P. Marie (gotický cihlový kostel z přelomu 13. a 14. stol., hlavní loď má plochý strop)**~~

~~**1577/2 zvonice (15. stol., jehlancová, šindelem krytá, se čtyřhrannou věží)**~~

~~**1577/3 hřbitovní zeď s branou**~~

~~**1577/4 litinový kříž na kamenném podstavci**~~

~~**1578 Boží muka na parcele p. č. 286/1 (16. stol., čtyřboká, v podobě kapličky z kamene a cihel, ve stěnách jsou 4 niky s vystupujícím ostěním)**~~

~~**1578/1 myslivna č. p. 33 – Muzeum Bedřicha Smetany (budova z 19. stol., přízemí valené klenby s lunetami, patro malby z doby pobytu B. Smetany 1875 - 1884)**~~

~~**1578/2 zahrada u myslivny (III. kategorie, poškozená, neudržovaná)**~~

~~**1578/III pomník B. Smetany (autor František Bílek 1924)**~~

– V zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby, které by kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

– Pro zachování a kultivaci přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚPJ vymezena území zásadního významu pro ochranu a rozvoj těchto hodnot.

– Území zásadního významu pro ochranu a rozvoj hodnot území považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí a za nejcennější z hlediska ochrany krajinného rázu. ~~**Územní rozsah je vymezen v grafické části v hlavním výkrese č. 1/2 hranicí Přírodního parku Jabkenicko, který zahrnuje většinu zastavěného území obce a převážnou část nezastavěného území.**~~

– Podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot: veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí; v tomto území nepovolovat zkrácené stavební řízení a projekty provádět autorizovanými osobami, zastavěné území považovat za urbanisticky exponované polohy.

Pro ochranu hodnot území platí podmínky navržené urbanistickou koncepcí:

a) zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku;v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním

b) nová zástavba bude respektovat výškovou hladinu z důvodů ochrany obrazu obce; u stávající zástavby bude respektována výšková hladina a charakter okolní zástavby

c) výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domků není přípustná mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
d) respektovat a chránit významnou drobnou architekturu včetně jejich okolí
e) neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
f) respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky
g) chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu (na východním okraji obce) je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
h) možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
i) konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
1) v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma" musí být tento chov pro jednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

c) urbanistická koncepce <u>včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>

Návrh zastavitelných ploch vychází z cíle dosáhnout kompaktní sídlo při zachování kvalitního životního prostředí. Novou zástavbu je třeba situovat tak, aby neporušila stávající ráz obce a na stávající zástavbu navazovala.
Zástavba je navržena pro bydlení v rodinných domech - venkovské - zásadně venkovského charakteru, tj. zděných, přízemních domků s možností obytného podkroví.
Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

Území má vhodné podmínky pro doplnění rodinnou bytovou výstavbou, zásadně charakteru venkovského trvalého bydlení. Samotný návrh nové zástavby zasahuje z větší části do extravilánu, ale v přímé návaznosti na rozdrobenou stávající zástavbu ve východním okraji obce a v návaznosti na lokalitu Profesorka (v současné době realizovanou). Charakter zástavby v obci, krajinná konfigurace a přírodní význam lokality nepřipouští možnost výstavby rekreačních objektů charakteru chat, srubů apod.
Terénní konfigurace obce umožňuje individuální ~~**nízkopodlažní**~~ rodinnou výstavbu a její napojení na dopravní a inženýrské sítě (pitná voda, plyn, kanalizace, elektřina). Návrh počítá s dostatečnými odstupy jednotlivých rodinných domků. Celkové množství vnitrosídelní zeleně stávající i navržené přirozeně umocní zeleň zahrad nových rodinných domků.

Lokalita Z.1

~~**Plocha**~~ Smíšená obytná <u>**venkovská**</u> SV je situována v severním okraji obce, navazuje na stávající zástavbu obce svým jihozápadním okrajem a dotváří kompaktní okraj zástavbou proluky vzniklé mezi realizovanou Profesorkou a realizovanou zástavbou při silnici III/27515. Navržena je pro smíšené ~~**bydlení**~~ <u>**obytné venkovské**</u>, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupová komunikace je navržena v návaznosti na nově vybudovanou MO komunikaci spojující Profesorku se silnicí III/27515. Inženýrské sítě budou napojeny na sítě vedené touto spojovací komunikací. Počet a výměry parcel jsou dány požadavkem vlastníků. Odstavování vozidel bude řešeno na pozemcích majitelů, mimo obslužnou komunikaci. <u>**Lokalita se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“.**</u>

Lokalita Z.2

~~Plocha~~ Smíšená obytná venkovská SV je navržena do proluky mezi stávající odtrženou zástavbou a zástavbou rekreační lokality Doubka. Navržena je pro smíšené ~~bydlení~~ obytné venkovské, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupna bude ze stávající cesty ke kynologickému cvičišti podél rekreační zástavby Doubka. Připojení na inženýrské sítě bude v trase této cesty.
~~Lokalita využitím zahrnuje i plochu přestavby P1.~~ Lokalitu požaduje majitel ponechat v celistvém tvaru pro výstavbu 1 RD. Odstavování vozidel bude řešeno na pozemku majitele, mimo obslužnou komunikaci. Plocha přestavby P1 dle ÚPJ slučuje se zastavitelnou plochou Z.2.
V jihovýchodním cípu lokality je navrženo umístění nové trafostanice T8, která bude zásobovat energií tento východní okraj obce včetně navržené lokality Z.3.

Lokalita Z.3

~~Plocha čistě obytná~~ Bydlení venkovské BV je situováno při komunikaci k bývalé hájence. Tvoří zástavbu proluky, vzniklé mezi touto hájenkou a stávající zástavbou, jejíž východní část je v současné době v postupné realizaci. Část lokality bude vybudována na ploše bývalého dobývacího prostoru, dnes zavezeném zeminou. ~~Lokalita je určena pro výstavbu 17 RD na parcelách od 1000 do 1300.~~ Parcely budou přístupny ze stávající cesty vedoucí k bývalé hájence a z navržené místní obslužné komunikace, která bude částečně využívat i plochy stávající polní cesty vedoucí od hřbitova do lesa. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající rozvody v obci. navrženou TS 8 a vedeny uvedenými komunikacemi. Lokalita se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“.
Odstavování vozidel bude řešeno na pozemcích majitelů, mimo obslužnou komunikaci.
Součástí lokality je navržené veřejné prostranství (ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb.) které bude realizováno jako veřejná zeleň s možností umístění altánu a podobného vybavení jako např. dětského hřiště, sloužící k setkávání občanů.
Výstavba v rozvojové lokalitě Z3, která zasahuje do ochranného pásma lesa, musí respektovat ochranné pásmo 25 m od lesa, stavby infrastruktury max. 3 m od porostů.

Lokalita Z.4

~~Plocha~~ Smíšená obytná venkovská SV je situována do proluky mezi stávající zástavbou a lokalitou Profesorka, která je současné době v realizaci a přimkne tak lokalitu ke stávající zástavbě obce. ~~V lokalitě Z.4 je uvažováno s výstavbou 1 RD~~. Navržena je pro smíšené bydlení, tzn. rodinnou zástavbu s možností přidružených služeb nebo výroby, zásadně ekologické, neovlivňující svým hlukem nebo exhalacemi životní prostředí. Přístupová západní komunikace stávající byla protažena až do lokality Profesorka, přístup k pozemku bude z ~~této~~ ze západní nebo východní komunikace. Zásobení energiemi bude umožněno v trase východní i západní komunikace ~~provedeno připojením na inženýrské sítě vedené k lokalitě Profesorka rovněž v trase této komunikace~~. Lokalita se rozšiřuje o přilehlé nezastavěné pozemky BV vymezené, jako „Plochy bydlení v RD - venkovské - v realizaci“. Minimální plocha pro jeden RD je 850 m^2. Odstavování vozidel bude řešeno na pozemku majitele, mimo obslužnou komunikaci.

označení lokality	navržené využití	výměra celkem (ha)	předpokládaný max. počet RD	předpokládaný počet obyvatel
~~Z1~~	~~smíšená obytná~~	~~1,03~~	~~4~~	~~12~~
~~Z2~~	~~smíšená obytná~~	~~0,37~~	~~1~~	~~3~~
~~Z3~~	~~čistě obytná~~	~~2,31~~	~~17~~	~~48~~
Z.4	~~smíšená obytná~~ smíšené obytné venkovské	~~0,48~~ 0,34	~~1~~ 3	~~3~~ 9
Z.4	bydlení venkovské	0,10	1	3
celkem		~~4,25~~ 0,44	~~23~~ 4	~~66~~ 12

Lokalita Z.1-1
Zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO. Lokalita je umístěna v severní části obce při hranici katastru a současnosti slouží jako plocha pro zpracování odpadu rostlinného původu - kompostárna.

Lokalita Z.1-2
Zastavitelná plocha je vymezena pro občanské vybavení veřejné OV a zeleň - zahrady sady ZZ. Lokalita je umístěna na západním okraji zastavěného území.

Lokalita Z.1-3
V rámci zastavitelné plochy se mění funkční využití bydlení v RD - venkovské BV a plochy lesní NL na veřejná prostranství jiná PX. Lokalita je umístěna v severozápadní části obce.

Lokalita T.1-1
V rámci transformační plochy se mění funkční využití bydlení hromadné v bytových domech BH na veřejná prostranství jiná PX.

Lokalita P.1.2
V rámci plochy přestavby se mění funkční využití sport a tělovýchova OS na veřejná prostranství jiná PX.

Lokalita T.1-3
V rámci transformační plochy se mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na smíšené obytné venkovské SV.

Lokalita T.1-4
V rámci této transformační plochy se mění funkční využití smíšené obytné venkovské SV na veřejná prostranství jiná PX.

Lokalita T.1-5
V rámci transformační plochy se mění funkční využití sport a tělovýchova OS, vodní plochy a toky W a účelové cesty na veřejná prostranství jiná PX. Je vyloučeno oplocení veřejně přístupné části.

Lokalita T.1-6
V rámci transformační plochy se mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na smíšené obytné venkovské SV. Koeficient zastavění je navýšen o 10% ke stavu zastavění ke dni nabytí účinnosti Z1 ÚP Jabkenice.
Lokalita T.1-7
V rámci transformační plochy se mění funkční využití drobné výroby a skladování VD na občanské vybavení veřejné OV s možností shromážďování tříděného odpadu s následným přesunem na skládku.

Lokalita T.1-8
V rámci transformační plochy se mění funkční využití občanské vybavení OV na smíšené obytné venkovské SV.

Lokalita T.1-9
V rámci transformační plochy se mění funkční využití vodní plochy a toky W na veřejná prostranství jiná PX.

Lokalita T.1-10
V rámci transformační plochy se mění funkční využití občanské vybavení veřejné OV na smíšené obytné venkovské SV.

V lokalitě „Profesorka“ v souladu regulačním plánem je provedena změna funkčního využití ZV na SV, do které jsou zahrnuty pouze zastavěné stavební parcely. Část pozemku 308/1 určená regulačním plánem k zástavbě rodinnými domy nebude realizována.

~~Plochy smíšené obytné - venkovské SV~~ **Smíšené obytné venkovské SV**

Funkčně jsou navrženy pro bydlení s možností přidružených služeb nebo ekologické výroby, ~~nezatěžující a neohrožující životní prostředí hlukem, odpady nebo exhalacemi~~. Stávající zástavba - bydlení venkovské plní současně i funkci zástavby smíšené ve smyslu využití (zemědělská činnost atd.).

~~Plochy rekreace RI:~~ **Rekreace individuální RI:**

Převážná část katastrálního území splňuje podmínky pro alternativní rekreační využití, letní i zimní turistické možnosti (cykloturistika, lyže) včetně agroturistiky. Pro krátkodobou rekreaci obyvatel je využíván Mlýnský rybník.
Stávající rekreační zástavba byla vymezena na pozemky v severovýchodním okraji obce (Doubka). Vymezení dalších samostatných ploch pro rekreaci se neuvažuje.

~~Plochy sportu OS~~: **Občanské vybavení sport OS:**

Stávající vybavení obce - fotbalové hřiště a sportoviště v severovýchodním okraji sídla a víceúčelové hřiště v jižním okraji sídla pokryjí potřebu sportovních aktivit stávajících i nových obyvatel obce.
Na severovýchodní okraj sportoviště přímo navazuje kynologické cvičiště.
Dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně.

~~Plochy občanského vybavení OV:~~ **Občanské vybavení veřejné OV**

~~S ohledem na dostatečnou kapacitu občanského vybavení není třeba tuto posilovat. Komerční zařízení možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.~~
~~V~~ **rámci plochy přestavby P.1.7 se mění funkční využití výroby a skladování VD na občanské vybavení veřejné OV.**

~~Plochy sídelní zeleně ZV:~~ **Veřejná prostranství jiná PX:**

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Je součástí ploch veřejných prostranství i jako doprovodná zeleň komunikací. Plocha veřejného prostranství, navržená v rámci lokality Z.3 ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb. bude upravená veřejná zeleň s vybavením (lavičky, příp. altán, dětské vybavení hřišť)

~~Plochy výroby a skladování VZ, VD:~~ **Výroba zemědělská a lesnická VZ, Výroba drobná a služby VD**

Areál zemědělské výroby VZ je situován v západním okraji sídla, navazuje na stávající obytnou zástavbu.
~~Uvnitř stávající zástavby obce jsou tři samostatné provozní výrobny VD. V jihovýchodní části obce je provozovna ZUMR - izolace a fasádní systémy a Truhlářství Kubín, v centru obce pak Pila - pořez dřeva.~~
S dalším samostatným novým výrobním programem se v katastrálním území nepočítá.
Ostatní provozy ~~jako truhlářství Zumr, Okna, dveře, zimní zahrady, Autodoprava a další~~ jsou zahrnuty ve stávající obytné zástavbě venkovské se smíšenou funkcí, návrh ÚP neovlivňují.
Plochy smíšené výrobní se v řešeném území se nevyskytují

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení:

Dopravní infrastruktura:

Železniční doprava:

Obec není a nebude připojena na železniční síť.

Silniční doprava:

Územím prochází silnice druhé třídy 11/275 Luštěnice - Mcely, která se dotýká zastavěného území obce v jejím jižním okraji a navržené lokality se jí nedotýkají. Stávající zástavba obce je dostupná především z páteřní silnice zastavěného území třetí třídy III/ 27515 Jabkenice - Pěčice - Semčice - Ctiměřice - Březno - Plazy.
Navržené lokality Z.1 - Z.4 a **Z.1-1 - Z.1-2** v jsou přístupné ze stávající sítě obslužných komunikací, která je na tuto silnici napojena.

Místní komunikace:

Místní komunikační síť s funkcí obslužnou tvoří místní komunikace. ~~**Vozovky místních komunikací jsou převážně zpevněné z drceného kameniva penetrovaného asfaltem. Šířka místních komunikací je proměnná, stav krytu převážně uspokojivý, vyžadující běžnou údržbu. Oddělení jízdních pásů komunikace obrubníky není v obci provedeno, je pouze u hlavních průtahů silnic.**~~

~~**Pro dopravní obslužnost nové výstavby lokalit Z1 a Z3 jsou navrženy nové MO komunikace navazující na síť stávajících obslužných komunikací. Jsou navrženy s parametry komunikace v obytné zóně, tzn. dopravně přístupné především místně bydlícím, s max. povolenou rychlostí vozidel do 25 km/hod. (konečná poloha těchto komunikací by měla být stanovena územní studií nebo regulačními plány lokalit Z1 a Z3).**~~

Z lokality Z1 dle ÚPJ jsou vypuštěny navrhované vnitřní trasy MO komunikací dle ÚPJ.

Pro dopravní obslužnost nové výstavby - lokality Z.2 a Z.4 - budou využity stávající místní obslužné komunikace.

Účelové komunikace:

Mimo obec místní komunikace navazují na síť převážně nezpevněných účelových komunikací, které jsou související s plochami s rozdílným způsobem využití a jsou využívány zemědělskými a lesnickými stroji. ~~**Stav účelových komunikací je proměnlivý, zatíženější komunikace jsou místně vyspravovány štěrkem.**~~

Doprava v klidu:

Za předpokladu reálného počtu ~~23~~ **32** nových domů, bude činit průměrná obložnost 2,8 obyvatele/dům. Při běžném stupni automobilizace v poměru 1: 3, bude v obci nově soustředěno ~~22~~ **32** osobních automobilů.
Vzhledem k tomu, že se jedná především o výstavbu soukromých rodinných domů, bude vozový park ustájen v garážích na soukromých pozemcích (předpoklad 1 garážové a 1 odstavné stání).
Pro správní, obchodní a kulturní vybavenost se počítá s využitím stávajících parkovacích ploch na úrovni terénu u jednotlivých objektů.

Hromadná doprava autobusová:

Se zvýšením počtu linek integrované autobusové dopravy se nepočítá, stávající počet zastávek - dvě nebude rozšiřován. Docházkové vzdálenosti zůstávají do 15 minut.

Nemotorová doprava:

Cyklisté využívají kromě stávajících silnic několik účelových cest polních i lesních. Registrované trasy procházející Jabkenicemi jsou č. 143 Křinec - Bočín - Mcely - Jabkenice - Vojtěchov do Jestřebice a č. 8147
Lipník - Jabkenice - Přepere - Sobotka.

Technická infrastruktura

Zásobení obce pitnou vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod. Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu. ~~**Předpokládané nároky na potřebu pitné vody.**~~

~~**Přehled výhledových potřeb vody obce Jabkenice**~~

~~Obec~~	~~stávající obyvatelé~~ / ~~návrh~~	~~q~~	~~obč. a tech. vyb.~~	~~$Q_{průmysl}$~~	~~$Q_{zemědělství}$~~	~~Qp~~		~~kd~~	~~Qm~~		~~kh~~	~~Qh~~	
	~~počet~~	~~l/os.*den~~	~~% q~~	~~m³/den~~	~~m3/den~~	~~m³/den~~	~~l/s~~		~~m³/den~~	~~l/s~~		~~m³/hod~~	~~[l/s]~~
~~Jabkenice~~	~~414~~	~~126~~	~~10%~~	~~0~~	~~0~~	~~57,38~~	~~0,66~~	~~1,5~~	~~86,07~~	~~1,00~~	~~2,79~~	~~10,01~~	~~2,78~~
	~~65~~	~~126~~	~~10%~~			~~9,01~~	~~0,10~~		~~13,52~~	~~0,16~~		~~1,57~~	~~0,44~~
~~Celkem~~	~~479~~	~~126~~	~~12,6~~	~~0,00~~	~~0,00~~	~~66,39~~	~~0,76~~		~~99,59~~	~~1,16~~		~~11,58~~	~~3,22~~

Vodovodní síť:

~~**Stávající vodovodní síť je vybudována z potrubí PE100 v dimenzích dl 10 a d90 v celkové délce cca 3,8 km. Součástí vodovodní sítě je AT stanice, která zajišťuje dostatečný tlak ve vodovodní síti pro celou obec, vč. nově navrhovaných lokalit (Z1 – Z4). Na jednotlivých řadech jsou vybudovány koncové hydranty a dále hydranty, jež slouží pro odkalení a odvzdušnění řadů. Akumulace vody bude zajištěna vodojemy, které jsou součástí stávajícího vodovodního systému – VDJ Kosořice a v blízké budoucnosti VDJ Loučeň, již je vydáno vodoprávní povolení na připojení tohoto VDJ (pro nově navrhované lokality (Z1 – Z4) není třeba budovat nový vodojem).**~~

~~**Zdroje pitné vody a pásma hygienické ochrany:**~~

Vodovodní síť v obci je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Luštěnice. Jako zdroj pitné vody pro tento skupinový vodovod slouží vodní zdroje VZ1 a VZ2 v Benátkách nad Jizerou, v jejichž bezprostřední blízkosti jsou postaveny čerpací stanice ČS I a ČS II.

~~**VZ 1 – ČS I (V Parku) se nachází na severním okraji městské části Nové Benátky (Benátky I) na kótě 196,00 m n. m. u železniční tratě. Vodní zdroj je tvořen dvěma vrty průměru 300 mm o hloubce 15,5 m a 13,5 m ve společné šachtici hloubky 8 m.**~~

~~**VZ 2 – ČS II se nachází na západním okraji městské části Staré Benátky (Benátky II) na levém břehu řeky Jizery. Vodní zdroj je tvořen dvěma obsypanými ocelovými rourami (umístěnými v původní stavební jámě pro ČOV) průměru 1200 mm, o hloubce 13,5 m a 11 m.**~~

~~**Povolení k odběru – Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí udělil dne 20. 7. 2005 pod č. j. ZP 23115569/2005 povolení k nakládání s podzemními vody pro vodovod Benátky nad Jizerou. Uvedené rozhodnutí stanovuje celkový povolený odběr pro skupinový vodovod Benátky nad Jizerou z pramenišť VZ1 a VZ2 takto:**~~

~~**průměrný povolený odběr**~~	~~**50,0 l/s**~~
~~**maximální povolený odběr**~~	~~**50,0 l/s**~~
~~**max. měsíční povolený odběr**~~	~~**100 tis. m^3/rok**~~
~~**roční povolený odběr**~~	~~**900 tis. m^3/rok**~~
~~**počet měsíců, kdy se odebírá**~~	~~**12**~~

~~**Pásma hygienické ochrany – kolem vodního zdroje VZ1 bylo v roce 1984 vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím OVLHZ ONV Mladá Boleslav, č. j. Vod/235-705/84 z 18. 6. 1984. Pozemek I. PHO tvoří nepravidelný mnohoúhelník o ploše 20 arů (poz. č. kat. 791/1). Kolem vodního zdroje VZ2 bylo v**~~

Napojení zastavitelné plochy Z.1-2 na obecní vodovodní síť vyžaduje její prodloužení.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Stoková síť:

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, jejíž součástí jsou přečerpávací stanice odpadních vod a výtlaky. Stoková síť je ukončena čistírnou odpadních vod.

Čistírna odpadních vod:

Odpadní vody z Jabkenic jsou odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod, která je situována na západním okraji obce. ~~**Čistírna odpadních vod je typu CFR-135-SD (Continualy flow reactor), tzn. kontinuální biologická čistírna, využívající vysoký efekt jemnobublinné aerace, zabezpečené vysokotlakými dmychadly a provzdušňovacími elementy s pružnou membránou, s klasickými dosazovacími nádržemi s možností denitrifikace. Nádrž je z betonového monolitu.**~~

~~**V části HPR – strojní česle dochází k odstranění hrubých látek. Hrubě předčištěná voda natéká přes lapák písku a odtéká do denitrifikační nádrže, kde dojde ke smíchání s nitrifikovaným kalem. Poté odtéká do nitrifikace, kde dojde k provzdušnění a smíchání s vratným kalem z dosazovací nádrže. Odtud voda přetéká do dosazovací nádrže, kde dojde k odsazení kalu. Z dosazovací nádrže odtéká vyčištěná voda přes odtokovou soustavu do odtoku, kde je umístěn měrný objekt. Kal z dosazovací nádrže je přečerpáván zpět do aktivace.**~~

Dešťové vody:

Odvod dešťových vod je prováděn v převážné části povrchově (příkopy), případně krátkými úseky zatrubněných příkopů, resp. dešťovou kanalizací. Při tomto způsobu odvádění dešťových vod přes intravilán obce nevznikají v současné době žádné potíže a negativní jevy.
Dešťové vody ze soukromých pozemků jsou likvidovány vsakem přímo na předmětných pozemcích.

Návrh řešení:

Katastrální území obce spadá do povodí Jabkenického potoka. Jeho vodnost je v této oblasti minimální. Příznivé ovlivnění odtokových poměrů lze očekávat pří zachování vsakování neznečištěných dešťových vod. Stávající likvidace splaškových odpadních vod v obci je vyhovující. Rozšíření obce si nevyžádá rekonstrukci ani intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod. Pouze bude nutné vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci pro odvedení odpadních vod z nově navrhovaných lokalit (Z.1 a Z.3, lokality Z.2 a Z.4 budou odkanalizovány stávající stokovou sítí). Předpokládané množství splaškových odpadních vod je shodné s bilancí potřeby pitné vody.
Návrh gravitační oddílné splaškové kanalizace pro nové lokality Z.1 a Z.3 vychází z předpokladu napojení oddílné splaškové kanalizace na stávající kanalizaci a ČOV v obci Jabkenice. Stávající oddílná splašková kanalizace v obci Jabkenice bez jakýchkoliv potíží vyhoví pro napojení navrhované oddílné splaškové kanalizace v nově navrhovaných lokalitách. ~~**Stávající ČOV Jabkenice je navržena na kapacitu 135 m3/den, tj. cca 1071 EO. Napojení nově navrhovaných lokalit (Z.1 -Z.4), což znamená nárůst zatížení o 65 obyvatel je bez jakýchkoliv problémů možný.**~~
Napojení lokality Z.1 bude pomocí gravitační stoky, která se napojí na stávající kanalizační síť.
Napojení lokality Z.3 na stávající kanalizační síť obce Jabkenice je pomocí výtlaku splaškových vod z čerpací stanice ČS 3, která je umístěna nejnižším místě lokality Z.3 ~~**(u parcely č. 17).**~~
V ~~**celé lokalitě je navržena gravitační splašková kanalizace, která je zaústěna do ČS 3. Tato čerpací stanice bude přečerpávat veškeré splašky z lokality Z3 do již vybudované kanalizace v obci Jabkenice. Čerpací stanice je umístěna v nejnižším místě lokality Z3 v zeleni před parcelou č. 17.**~~
~~**Předpokládá se realizace plně automatické čerpací stanice s osazenými řezacími čerpadly v sestavě 1 + 1. Při návrhu objemu ČS je nutno uvažovat s havarijním objemem pro případ výpadku elektrické energie na dobu min 6 hodin. Případně je možné uvažovat s návrhem plně automatické čerpací stanice se separací hrubých nečistot (např. EMUPORT)**~~
Pro lokality Z.2, Z.4 není třeba budovat kanalizaci, neboť budou odkanalizovány přímo do stávající stoky, která je vždy na hranici lokality.

Napojení zastavitelné plochy Z.1.2 na obecní kanalizaci vyžaduje její prodloužení..

~~**Celková délka splaškové kanalizace v navrhovaných lokalitách je následující:**~~
~~**Lokalita Z1**~~
~~**gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu DN 250 640 m**~~
~~**výtlak z čerpací stanice ČS3 DN 80 (d90) 365 m**~~
~~**Lokalita Z2**~~
~~**gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu 0 m**~~
~~**Lokalita Z3**~~
~~**gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu DN 250 125 m**~~
~~**Lokalita Z4**~~
~~**gravitační kanalizace pro návrhovou zástavbu 0 m**~~
~~**Vypracoval:**~~
~~**Ing. Martin Butor**~~

Plynofikace:

Předmětem řešení je návrh dobudování stávajícího STL plynovodního systému z hlediska požadavků na zásobování plynem stávající a zejména budoucí výstavby obytných objektů. ~~**Ta je definována „Návrhem ÚP obce Jabkenice”.**~~

~~Na základě porovnání nových a původních záměrů rozvoje obce je úkolem návrhu změny této části ÚP posoudit Obec Jabkenice se nachází ve stč. kraji při jihovýchodní hranici okresu Mladá Boleslav s okresem Nymburk. Obec má možnost využití stávající STL plynovodní sítě, popř. navrhnout její dostavbu tak, aby vyhovovala zvýšeným nárokům zásobování obce zemním plynem (ZP).~~
~~Podklady pro hrubou bilanční rozvahu spotřeby plynu v nové zástavbě spolu s mapovými podklady poskytl zpracovatel ÚP. Zhotovitel části plyn konzultoval se zpracovatelem ÚP a Obecním úřadem.~~
~~Širší vztahy:~~
V současné době je obec plynofikována. Plynofikace je řešena napojením na VTL plynovod ~~DN200 PN40~~ Nymburk Mladá Boleslav. Ten slouží jako zdroj zemního plynu, mj. i pro vysokotlakou regulační stanici (VTL RS) u obce Luštěnice. Z tohoto zdroje vede STL PE potrubí přes obce Rejšice a Charvatce do Jabkenic a dále směrem na Chudíř.
~~Všechny jmenované obce jsou z VTL RS Luštěnice zásobeny zemním plynem prostřednictvím společné STL plynovodní sítě, která je provozována pod přetlakem zemního plynu na výstupu ze jmenovaného zdroje plynu 300 kPa. Celá STL síť je vybudována z polyetylenového potrubí těžké řady SDR11 normalizovaných rozměrů v dimenzích dn50, dn63, dn90 a dni 10.~~
~~Současny stav:~~
~~Zemní plyn je přiváděn od VTL RS Luštěnice do Jabkenic hlavním plynovodním přivaděčem vedoucím ze západu od obce Charvatce souběžně se silnicí 11/275. která rovněž spojuje obce Luštěnice přes Rejšice a Charvatce do Jabkenic a dále do obce Chudíř. Hlavní plynovodní řad dn90 přichází do Jabkenic na křižovatku v obecní části „Na Květníku" již od začátku obecní zástavby v krajnici silnice 11/275.Na křižovatce se silnicí směr obce Pěčice a obecní komunikací se silnice i trasa tohoto páteřního plynovodu lomí v pravém úhlu k jihu a plynovod,dále již pouze v dimenzi dn63 pokračuje za posledními domky v Jabkenicích polnostmi po východní straně silnice 11/275 směrem na obce Chudíř. Hlavní řad pro zásobování Jabkenic vede v dimenzi dn 63 od redukce hl. řadu 90/63 po silnici Jabkenice-Pěčice okolo OÚ Jabkenice a druhou odbočkou za OÚ odbočuje po místní komunikaci vpravo východním směrem, kterým pokračuje jižně od hřiště až na východní okraj obecní zástavby k chatové kolonii, kde nad hřbitovem končí. Z tohoto hlavního řadu odbočují do jednotlivých ulic a obecních komunikací plynovody nižší dimenze (vesměs dn50), takže veškerá stávající zástavba v obci je plošně pokryta plynovody a má možnost odběru zemního plynu.~~
~~Bilance plynu pro novou výstavbu~~
~~a) nová výstavba rodinných domků.~~
~~Návrh ÚP předpokládá na pozemcích v katastru obce stavbu 23-25 nových rod. domků ve čtyřech lokalitách:~~
~~Severní okraj obce, lokalita Z1:~~
~~4 RD - za posledními domky východně od silnice do obce Pěčice.~~
~~Východní okraj obce, lokalita Z2:~~
~~1 RD - u cesty nad hřištěm.~~
~~Východní okraj obce, lokalita Z3:~~
~~17 RD - u místní komunikace pod chatovou kolonií.~~
~~Severní okraj obce, lokalita Z4:~~
~~1 RD - jižně pod zónou Z1.~~
~~b) výstavba nových bytů~~
~~S hromadnou občanskou bytovou výstavbou návrh ÚP nepočítá.~~
~~c) občanská vybavenost:~~
~~S výstavbou další nové občanské vybavenosti návrh ÚP nepočítá.~~
~~Na základě údajů o rozsahu a objemu nové výstavby poskytnutých zpracovatelem ÚP byl stanoven max. hodinový odběr ZP pro soubor všech nových objektů. U objektů které budou adaptovány či přestavěny k jinému účelu užití byla porovnána jejich spotřeba plynu pro původní záměry se spotřebou v nové, aktuální podobě ÚP. Do bilancí plynu byl tak použit pouze nárůst odběru plynu pro čtyři uvedené lokality.~~

~~V hodinové spotřebě představuje tento celkový nárůst spotřeby 63 m^{3}ZP/hod.~~
~~z toho: Z1 11 m3ZP/hod~~
~~Z2 m3ZP/hod~~
~~Z3 46 m3ZP/hod~~
~~Z4 3 m3ZP/hod~~
~~Celkový roční nárůst spotřeby činí 62000 m3 ZP~~
~~z toho: Z1 10800 m3 ZP/rok~~
~~Z2 2700 m3 ZP/rok~~
~~Z3 45 800 m3 ZP/rok~~
~~Z4 2700 m3 ZP/rok~~
~~Výpočet max. hod. spotřeby a ročních odběru je proveden pomocí metodiky používané při řešení plynofikačních generelů v oblasti působnosti RWE.~~
~~Koncepce rozvoje plynárenské soustavy~~
~~Koncepce plynofikace nové části zástavby (neboť stávající je vyřešena) v Jabkenicích je v důsledku záměrů daných návrhem několika zón výstavby nových RD (kam v současné době nevede STL plynovod) určena pouze dobudováním několika koncových distribučních plynovodů dimenze dn 50 a dn 63.~~
~~Jedná se o:~~
~~lokalitu Z1, uliční STL plynovod dn50 v nově navržené komunikaci pro příjezd ke 4 novým RD (150m potrubí dn50).~~
~~lokalitu Z3, prodloužení hlavního řadu dn63 po místní komunikaci (napojení Z2) pod chatovou oblastí a v nově navržené komunikaci pro příjezd k 17 novým RD.~~
~~Dimenze dn 63 je zachována s ohledem na délku této větve a eventuální možnost poklesu tlaku plynu v potrubí v důsledku vyššího zatížení STL sítě v těch obcích (např. nová výstavba), jež jsou tímto systémem zásobovány a předřazeny směrem ke zdroji ZP (415 m potrubí dn 63 a 315m potrubí dn 50). Lokalita Z2 leží na trase navrženého prodloužení potrubí dn 63 - prodloužení hlavního řadu k zóně nové výstavby Z3.~~
~~Lokalita 4 (1 budoucí RD) leží na trase stávajícího STL potrubí dn50.~~
~~Budoucí zatížení STL rozvodné sítě v Jabkenicích se jeví z hlediska objemu budoucích odběrů v zónách č. Z1, Z2 a Z4 s ohledem na konfiguraci stávající STL sítě jako nepodstatné. Zvýšení spotřeby ZP v oblasti lokality Z3 bylo podle informace OU predikováno již v době výstavby prvotní plynofikace obce, o čemž svědčí přivedení dimenze dn 63 až do koncového bodu stávajícího plynovodu v blízkosti budoucí výstavby v zóně Z3. Lze konstatovat, že je možné zásobovat nově navrženou výstavbu stávajícím STL plynovodním systémem, doplněným dvěma novými koncovými úseky potrubí dn 50 a dn 63.~~
~~Podle pramenů RWE jev současné době i přes plošné pokrytí plynárenskou rozvodnou sítí připojeno k odběru zemního plynu v obcích v působnosti RWE do 65 - 70% všech potencionálních odběratelů, pro které byla plynovodní síť podle původních záměrů navržena a budována.~~
~~Lze se tedy nadít toho, že i stávající STL plynovodní síť v obci Jabkenice má v současné době určitou kapacitní rezervu.~~
~~Přesné údaje o hydraulických poměrech v systému v návaznosti na zatížení a kapacitu sítě by poskytl výpočet celé STL sítě, tj. vč. VTL RS Luštěnice a plynovodů všech obcí z tohoto zdroje plynu zásobovaných.To však přesahuje rámec ÚP a posouzení těchto parametrů bude předmětem dalších projektových stupňů při přípravě dostavby STL plynovodního systému.~~
~~Vypracoval: Plynárenská agentura A&M~~

Zásobování elektrickou energií:

Řešené území k. ú. Jabkenice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV v Mladé Boleslavi z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází západně od obce. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno. Na řešeném území je v provozu 7 trafostanic 22/0,4 kV zásobující stávající obec el. energií. ~~Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.~~
~~Síť nízkého napětí nn je různorodá., rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnících a závěsnými kabely.~~

Návrh nových zařízení:

Lokality Z.1, **Z.1-2** a Z.4 budou zajištěny napojením na stávající rozvod z trafostanice ~~**USMB 0042**~~ Profesorka. **Východní část Z.4 je zásobována el. energií po východní komunikaci stávajícím rozvodem.**
Pro zajištění potřeb dodávky do lokalit Z.2 a Z.3 je navržena nová ~~**kobková**~~ trafostanice T8, která bude napojena zemním vedením vn na stávající síť u druhého sloupu před trafostanicí ~~**USMB 6362**~~ U tábora. Tato trafostanice je situována do jihovýchodního konce pozemku 381/59, který je součástí navržené lokality Z.2.
U sítě nízkého napětí se předpokládá její rozšíření a zahuštění novými vývody.

Slaboproud:

Telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované.
Radioreléové paprsky - katastrálním územím neprocházejí radioreléové trasy.
Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátoru.
Nově navržené lokality budou připojeny na kabelové rozvody Lokality Profesorka a u hřiště.

Ukládání a zneškodňování odpadů:

V obci je prováděn sběr tuhých domovních odpadů, který je odvážen firmou Compaq Ml. Boleslav na řízenou skládku, umístěnou mimo řešené území. Likvidace TDO bude i výhledově prováděna pravidelným řízeným a zasmluvněným svozem.
Obec je vybavena kontejnery na tříděný odpad ve smyslu znění zákona o odpadech (papír, sklo, plasty), které jsou pravidelně odváženy.
Jedenkrát ročně je prováděn sběr a odvoz kovů a dvakrát ročně odvoz nebezpečného odpadu.
Nakládání s odpady v Jabkenicích respektuje ochranu přírody a krajiny, stanovenou zákonem č. 114/1992 Sb.

~~**Návrh řešení požadavků civilní ochrany:**~~

~~**Civilní ochrana obyvatelstva patří mezi základní požadavky a úkoly obce. V současné době se upřesňují požadavky a předpisy na zajištění možností evakuace a úkrytu obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktu.**~~

~~**Rizika ohrožení obyvatel**~~

~~**Ekologické:**~~

~~**Obyvatelé obce jsou vystaveni především riziku ekologických havárií na dopravních tepnách. Obcí neprochází žádné významné tahy silniční a železniční dopravy, takže riziko je minimální.**~~
~~**Další riziko spočívá v úniku jedovatých látek z výrobních procesů a nebo ze skladování jedovatých látek. Na území obce nejsou areály výrobních aktivit, které by zpracovávaly nebo skladovaly tyto nebezpečné látky.**~~
~~**S ohledem na intenzivní zemědělskou výrobu může se vyskytnout riziko veterinárního ohrožení; pro tyto případy je třeba zajistit zahraboviště (pro lokalizaci je nutný podrobný geologický průzkum).**~~

~~**Přírodní:**~~

~~**Z hlediska přírodních rizik má obec minimální riziko ohrožení záplavami a extravilánovými vodami. Řešené území není ohroženo větším rizikem zemětřesení; zvýšené riziko představuje možnost výskytu větrné vichřice. Obci nehrozí ani kalamita komárů.**~~

~~**Válečné:**~~

~~**V případě válečného konfliktu je nutno ochranu obyvatel před ničivými účinky zbraní hromadného ničení.**~~

~~**Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**~~

~~**Řešené území není ohroženo průchodem vlny vzniklé zvláštní povodní.**~~

~~**Zóny havarijního plánování:**~~

~~**V obci nejsou.**~~

~~**Varování obyvatelstva:**~~

~~**Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.**~~

~~**Ukrytí obyvatelstva:**~~

~~**Hromadné ukrytí – je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si ukrytí řeší sami. Proto nové požadované nároky na plochy úkrytů se týkají jen osob v občanské vybavenosti.**~~
~~**Ukrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby Ko = min. 50. V případě, že nebude řešen suterén, tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.**~~
~~**Ukryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Na území obce se neplánuje výstavba nových bytových domů. Stálé protiradiační úkryty jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám.**~~
~~**Individuální ukrytí - v zónách výstavby rodinných domů využívat a přizpůsobovat podsklepené části domů ke zpohotovení na protiradiační úkryty. Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat s budováním proti radiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ BS).**~~

~~**Evakuace obyvatelstva:**~~

~~**Hromadná evakuace:**~~

~~**V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části a nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo na návsi.**~~
~~**V případě evakuace jen části obce jsou navrženy prostory pro ubytování evakuovaných obyvatel na obecním úřadu.**~~

~~**Individuální evakuace:**~~

~~**V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace a to do prostoru u obecního úřadu.**~~

~~**Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**~~

~~**Na území vlastní obce nejsou nebezpečné látky skladovány.**~~

~~**Plochy pro dekontaminaci, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**~~

~~**Pro případnou dekontaminaci bude využita plocha před obecním úřadem. Sklad materiálu civilní ochrany je v budově obecního úřadu, kde rovněž je možno umístit středisko humanitární pomoci**~~

~~**Zajištění přístupu pro integrovaný záchranný systém:**~~

~~**Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.**~~
~~**V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:**~~
~~**(VI + V2):2 + 6 m, při jednostranné zástavbě V/2 + 3 m, přičemž VI, V2 a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m. S ohledem na volný způsob zástavby, není v obci větší riziko zavalitelnosti přístupových komunikací.**~~

~~**Zabezpečení proti požáru, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**~~

~~**Objekty bydlení, vybavenosti a menší objekty výroby jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále je možno využívat stávajících vodotečí a vodních ploch uvnitř i vně obce. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je v *kapitole***~~

~~**Požadavky na další projektovou dokumentaci:**~~

~~**Plochy úkrytů budou zajištěny v objektech veřejné občanské vybavenosti.**~~
~~**Obecní úřad v Jabkenicích zhodnotí bilanci a dá pokyny, popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace.**~~
~~**Platí tyto regulativy:**~~

- ~~**u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů, stejně tak i u obytných budov.**~~
- ~~**u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců**~~

e) koncepce uspořádání krajiny **včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci**

PÚR ČR zařazuje řešené území do tří specifických oblastí SOB9, SOB10 A SOB11. ZÚR SK vymezuje v řešeném území dva krajinné typy H07 a N07.

Územní systém ekologické stability je vymezen v grafické části dokumentace ~~**ve výkrese č. 1/2 (Hlavní výkres)**~~. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Generel ÚSES zohlednil řešení konceptu ÚP VÚC Středočeského kraje.
~~**Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.**~~
~~**Do kostry ekologické stability jsou zařazena všechna přírodní nebo přírodě blízká společenstva. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, štěpní trávníky, skalní útvary, odkryv, solitéry nebo skupiny dřevin, stromořadí, historické parky a zahrady apod. Ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§3 písm. b). Významné krajinné prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením, Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.**~~

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES

- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl křovin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa. jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- **V nezastavěném území krajinného typu H07 je vyloučeno budování obnovitelných zdrojů elektrické energie.**

~~Pozemky určené k plnění funkce lesa:~~

~~Lesní půda o celkové výměře 791,33 ha činí 66 % z celkové výměry katastru Skladba porostu odpovídá suchým acidofilním doubravám, mokrým acidofiloním doubravám a borosmrkovým kulturám. Jedná se o chudá lesní společenstva - původně borové doubravy, dnes většinou přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů, ale i nepůvodních dřevin, především smrku. Pestřejší jsou porosty v údolních zářezech, kde se zachovaly fragmenty habrových doubrav, v nivě pak podmáčených olšin a vlhkých nivních luk.~~

~~Souvislá plocha lesů, nepřítomnost větších sídlišť a soustavy převážně lesních rybníků zásobovaných vodou z lesních komplexů a tudíž neznečištěných smyvem z polí a odpady z obcí byly hlavním důvodem k vyhlášení přírodního parku Jabkenicko, jehož jádrem je Jabkenická obora. Lesní půdu v řešeném území spravují Lesy České republiky Hradec Králové s. p. Schválený ÚSES lesní plochy nerozšiřuje. Výsadba nových lesních ploch není požadována a v ÚP není navržena.~~

~~Urbanistický rozvoj obce nevyžaduje zábor PUPFL. Výstavba v rozvojové lokalitě Z.3, která zasahuje do ochranného pásma lesa, musí respektovat ochranné pásmo 25 m od lesa, stavby infrastruktury max. 3 m od porostů.~~

~~Prvky ÚSES – tabulková část.~~

~~Název skladebné části ÚSES: „Jabkenicko“~~	~~Pořadové číslo v OG: RBC 24~~
~~Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK - osa mezofilní hájová)~~	
~~Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-01/53, 13-12-02/54, 13-12-06/62, 13-12-07/63~~	
~~Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-121~~	~~Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12~~
~~Název výchozího generelu ÚSES: 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice~~	
~~Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BC 17~~	~~Číslo prvku v ÚTP: 1009 K68/MH~~
~~Katastrální území: Ledce, Jabkenice, Pěčice, Žerčice, Seletice (okr. Nymburk)~~	~~Číselný kód kú. dle ISU: 679623, 655864, 718742, 796468~~
~~Parcelní čísla:~~	
~~Plocha v ha: cca 1200 ha~~	
~~Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule~~	~~Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský~~

~~Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2, I.3/4~~	~~Biochora dle bioregionu: 2R.B, 2R.U, 2D.b~~
~~Existenční stav:vymezené~~	
~~Vztah k ÚPD a ÚPP:Ledce - USSÚ 12/97 Jabkenice, Pěčice - rozpracované ÚPD~~	~~Datum schválení:~~
~~Funkčnost:funkční~~	
~~Reprezentativnost:reprezentativní~~	~~Biogeografická poloha: kontaktní~~
~~Skupiny typů geobiocénů: 2A4+2AB4, 2A3+2AB3, 2B3, 2B4, 2BD3, 2BC-C4(5), 2BC4, 2B5, 3BC5~~	
~~Stupeň ekologické stability: 3-4, 4, 5~~	~~Fyziotyp aktuální vegetace: DH, AD, DH/KU, AD/KU, VO, VO/LO, MT, SE~~
~~Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, památné duby (11 ks), VKP ze zákona - les, rybníky, vodní toky.~~	
~~Ostatní územní ochrana: Vybrané evidované prameny, PHO II (u rybníka Hladoměř), ochranné pásmo NRBK.~~	
~~Stávající podmíněnost funkčního využití území: Jabkenická obora - chov daňků, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo eletrického vedení, chráněné ložiskové území - černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.~~	
~~Ohrožení: Nevhodná dřevinná skladba, ruderalizace, smyv z polí.~~	
~~Charakteristika lokality: Území s pestrou mozaikou krajinných segmentů přadstavovaných lesními, vodními a lučními společenstvy tvořícími ojedinělý krajinný ráz. Převažují lesní porosty, velmi cenná je zejména Pěčická bažantnice se zachovalými, přírodě blízkými lesními porosty. Zoologický význam.~~	
~~Popis současného stavu bioty:Poměrně jednotvárná botanicky chudá lesní společenstva - původně borové doubravy přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů a nepůvodních dřevin především smrku. Pestřejší porosty jsou v údolních zářezech kde jsou zachovány habrové doubravy, v nivách podmáčené olšiny a vlhké nivní louky. V porostu dub zimní, bříza bělokorá, habr obecný, lípa srdčitá, borovice lesní, v podrostu konvalinka vonná, jestřábník zední, svízel severní, bezkolenec rákosovitý, lipnice hajní, ostřice lesní. Pěčická bažantnice - zachovalý lužní les a vlhká varianta habrové doubravy, na dubech polocizopasný ochmet, uprostřed louka na dně bývalého rybníka a hráz s chráněnými duby. Zde řada vzácných a chráněných rostlin: kostival český, kosatec sibiřský, hvozdík pyšný, vemeník dvoulistý, česnek kýlnatý, koromáč olešníkovitý, zeměžluč hořká, žluťucha lesklá, nadmutice bobulnatá.~~	
~~Cílový stav:Vodní, luční, mokřadní, lesní společenstvo.~~	
~~Návrh opatření: Při obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotek (výběrová těžba), obnovou dubu změnit postupně les na různověký, v polní trati podél rybníků občasné kosení rákosin, na orné půdě doporučeno založit TTP.~~	
~~Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.: Navržený VKP 81 (návrh PP) „Pěčická bažantnice“~~	
~~Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995 Ing. Morávková, 2001~~	

~~Název skladebné části ÚSES: „Zachtov“~~	~~Pořadové číslo v OG: LBC 324~~
~~Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální~~	
~~Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62~~	
~~Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-121~~	~~Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12~~
~~Název výchozího generelu ÚSES: 11 k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice~~	
~~Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BC 20~~	~~Číslo prvku v ÚTP:~~
~~Katastrální území: Jabkenice~~	~~Číselný kód kú. dle ISU: 655864~~
~~Parcelní čísla:~~	
~~Plocha v ha:9,5 ha~~	
~~Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule~~	~~Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský~~
~~Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2~~	~~Biochora dle bioregionu: 2D.b~~
~~Existenční stav:vymezené~~	
~~Vztah k ÚPD a ÚPP:US 09/94~~	~~Datum schválení:~~
~~Funkčnost:funkční~~	
~~Reprezentativnost:reprezentativní~~	~~Biogeografická poloha: kontaktní~~
~~Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3~~	

Stupeň ekologické stability:3, 4	Fyziotyp aktuální vegetace: VO, VO/LO, VO/MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: VKP ze zákona – rybník, Přírodní park Jabkenicko.	
Ostatní územní ochrana:	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Hnojení, smyv z polí.	
Charakteristika lokality: Rybník Zachtov s břehovými porosty křovitých vrb a úzkým lemem vlhkých luk, menší lesík. Vysoká druhová diverzita, význam zejména jako hnízdiště pro vodní ptactvo (kachny, potápky, rákosníky atd.), chov ryb.	
Popis současného stavu bioty:Rákosiny, pcháč šedý, pcháč zelinný, tužebník jilmový, kakost bahenní, kakost luční, v lemu vrbové porosty, olše lepkavá, bříza bělokorá, dub letní.	
Cílový stav:Vodní, mokřadní, luční, křovinná společenstva.	
Návrh opatření:Šetrné využívání chovu ryb, minimalizace hnojení, zachování rákosových a keřovitých lemů.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:	
Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995	

Název skladebné části ÚSES: „Řepínský důl - Žehuňská obora“ úsek RBC 24 Jabkenicko - RBC 27 Chudíř	Pořadové číslo v OG: NRBK 27
Funkce skladebné části ÚSES:Biokoridor nadregionální	
Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62, 13-12-11/71	
Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-121	Číslo mapového listu 1: 50 000:13-12
Název výchozího generelu ÚSES: 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:	Číslo prvku v ÚTP: K 68/MH
Katastrální území: Jabkenice; Mcely (okr. Nymburk)	
Délka v km:3,5 km	Šířka v m: min. 40 m
Sosiekoregion:I.3 Polabská tabule	Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský
Biochora dle sosiekoregionu: I.3/4	Biochora dle bioregionu: 2R.U, 2R.B
Existenční stav: vymezený	Funkčnost:funkční
Skupiny typů geobiocénů: 2A4+2AB4, 2B3, 2BC4, 2A3+2AB3	
Stupeň ekologické stability:3-5	Fyziotyp aktuální vegetace: DH, DH/AD, LO, VO, MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.:Přírodní park „Jabkenicko“, VKP ze zákona - údolní niva, vodní tok, rybník, les.	
Ostatní územní ochrana: Archeologické naleziště.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Jabkenická obora, ochr. pásmo silnice II. tř. č. 275,nevýhradní ložisko štěrkopísků, prognózní ložisko nerostných surovin.	
Ohrožení: Místy stanovištně nevhodná dřevinná skladba.	
Charakteristika lokality:Složený nadregionální biokoridor je vedený od Svatojiřského lesa Jabkenickou oborou - údolím Jabkenického potoka směrem k Mcelskému polesí. Botanicky se jedná o chudá lesní společenstva - původně borové doubravy, dnes většinou přeměněné na kulturní bory s menšími plochami původních dubů, ale i nepůvodních dřevin, především smrku. Pestřejší jsou porosty v údolních zářezech, kde se zachovaly fragmenty podmáčených a suchých kyselých doubrav, habrových doubrav, v nivě pak podmáčených olšin a vlhkých nivních luk. Součástí biokoridoru jsou Křinecký rybník, rybník Vidlák na Jabkenickém potoce a Erichův rybník na levostranném přítoku. Pravěké hradiště Hrádek nad rybníkem Vidlák.	
Popis současného stavu bioty: V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořenná, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní, zoologicky významná lokalita - bezobratlí - měkkýši, obojživelníci. Na většině plochy stejnověké nízké pařeziny, subxerofilní podmáčené a suché kyselé doubravy: dub zimní, jeřáb ptačí, bříza bělokorá, borovice lesní, modřín opadavý, v podrostu střídavě dle stanoviště černýš luční, jestřábník zední, ostřice lesní, kostřava ovčí, třtina rákosovitá, konvalinka vonná, bezkolenec modrý, na sušších místech brusnice borůvka, kokořík vonný. V Jabkenické oboře se chová daněí zvěř.	
Cílový stav:Lesní, vodní a luční společenstvo.	

~~Návrh opatření: Výběrovou těžbou a obnovou dubů změnit postupně les na různověký, zarůstající stadia mokrých luk lze vrátit kosením do původního stavu.~~
~~Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:~~
~~Mapoval: Ing. M. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2001~~

~~Název skladebné části ÚSES: „Šenkýř“~~	~~Pořadové číslo v OG: LBK 270~~
~~Funkce skladebné části ÚSES:Biokoridor lokální~~	
~~Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-11-10/61, 13-12-06/62~~	
~~Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-112, 13-121~~	~~Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-11, 13-12~~
~~Název výchozího generelu ÚSES: 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice~~	
~~Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 21~~	~~Číslo prvku v ÚTP:~~
~~Katastrální území: Pěčice, Jabkenice~~	~~Číselný kód kú. dle ISU: 718742, 655864~~
~~Délka v m: 1550 m~~	~~Šířka v m: 15-140 m~~
~~Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule~~	~~Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský~~
~~Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2~~	~~Biochora dle bioregionu: 2D.b, 2R.B~~
~~Existenční stav:vymezený~~	
~~Funkčnost: převážně funkční~~	
~~Vztah k ÚPD a ÚPP: Pěčice - US Jabkenice - souborné stanovisko RP~~	~~Datum schválení:~~
~~Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3~~	
~~Stupeň ekologické stability: 2-4~~	~~Fyziotyp aktuální vegetace: VO/MT(LO, RU), VO~~
~~Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: VKP ze zákona - vodní tok, údolní niva, rybník.~~	
~~Ostatní územní ochrana:~~	
~~Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, ochranné pásmo silnice III. tř., ochr. pásmo elektrického vedení.~~	
~~Ohrožení: Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy, skládka s hnojištěm.~~	
~~Charakteristika lokality: Úzká niva podél bezejmenného toku spojující rybník Zachtov, rybník Šenkýř a Vlkavu. Západní část lemovaná topoly, střední část je tvořena vlhkými loukami a rákosinami kolem rybníka Šenkýře, východní část je nefunkční, nachází se zde bývalá skládka hnojiště.~~	
~~Popis současného stavu bioty: V travnatém lemu podél toku převládá rákos obecný, chrastice rákosovitá, kakost luční, metlice trsnatá, pcháč šedý, kyprej vrbice, bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá, topoly, okolí rybníka Šenkýře je porostlé křovitými vrbami a rákosinami.~~	
~~Cílový stav: Liniové společenstvo s dřevinami a společenstvo lemů tekoucích vod.~~	
~~Návrh opatření: U rybníka Šenkýř zachovat poměr mezi volnou vodní hladinou a litorálním pásmem, navazující louky nehnojit, rekultivovat hnojiště a skládku, dotvořit východní část biokoridoru výsadbou keřů a dřevin.~~	
~~Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:~~	
~~Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995~~	

~~Název skladebné části ÚSES: „Zachtovská strouha“~~	~~Pořadové číslo v OG: LBK 271~~
~~Funkce skladebné části ÚSES:Biokoridor lokální~~	
~~Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62~~	
~~Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-121~~	~~Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12~~
~~Název výchozího generelu ÚSES: 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice~~	
~~Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BK 19~~	~~Číslo prvku v ÚTP:~~
~~Katastrální území: Jabkenice~~	~~Číselný kód kú. dle ISU: 655864~~
~~Délka v m: 850 m~~	~~Šířka v m: min. 15 m~~
~~Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule~~	~~Bioregion:1.6 Mladoboleslavský~~

~~Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2~~	~~Biochora dle bioregionu: 2D.b, 2R.B~~
~~Existenční stav:vymezený, navržený k založení~~	
~~Funkčnost: nefunkční~~	
~~Vztah k ÚPD a ÚPP: Jabkenice - souborné stanovisko RP~~	~~Datum schválení:~~
~~Skupiny typů geobiocénů: 2BD3~~	
~~Stupeň ekologické stability: 2~~	~~Fyziotyp aktuální vegetace:MT/RU(VO)~~
~~Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona - vodní tok.~~	
~~Ostatní územní ochrana:~~	
~~Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin.~~	
~~Ohrožení: Ruderalizace, smyv z polí, regulace toku, vodohospodářské úpravy.~~	
~~Charakteristika lokality: Vodní strouha vedená v polích, břehová společenstva značně zruderalizovaná, absence dřevinných a keřových společenstev.~~	
~~Popis současného stavu bioty: Převažují ruderální druhy.~~	
~~Cílový stav: Vodní, mokřadní, křovinné společenstvo.~~	
~~Návrh opatření: Úprava břehů vysazením křovin a stromů (OL, RZŠ, HH, JVB).~~	
~~Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:~~	
~~Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995~~	

~~Název skladebné části ÚSES: „Jabkenický potok “~~	~~Pořadové číslo v OG: LBK 274 - 275~~
~~Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální~~	
~~Číslo mapového listu 1: 10 000: 13-12-06/62, 13-12-11/71~~	
~~Číslo mapového listu 1: 25 000: 13-121~~	~~Číslo mapového listu 1: 50 000: 13-12~~
~~Název výchozího generelu ÚSES: 11 - k.ú. Charvátce, Chudíř, Jabkenice, Kobylnice, Kosořice, Ledce, Pěčice, Prodašice, Rejšice, Smilovice, Ujkovice~~	
~~Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES:BK 31, 32~~	~~Číslo prvku v ÚTP:~~
~~Katastrální území:Charvátce, Jabkenice~~	~~Číselný kód kú. dle ISU: 650641, 655864~~
~~Délka v m: 2600 m~~	~~Šířka v m: min. 15 m, (až 150 m)~~
~~Sosiekoregion: I.3 Polabská tabule~~	~~Bioregion: 1.6 Mladoboleslavský~~
~~Biochora dle sosiekoregionu: I.3/2, I.3/4~~	~~Biochora dle bioregionu: 2R.B~~
~~Existenční stav:vymezený~~	
~~Funkčnost: funkční~~	
~~Vztah k ÚPD a ÚPP: Charvátce US Jabkenice - souborné stanovisko RP~~	~~Datum schválení:~~
~~Skupiny typů geobiocénů: 2BC4, 2BD3, 3BC5~~	
~~Stupeň ekologické stability: 3-5~~	~~Fyziotyp aktuální vegetace:VO, VO/MT, MT, LO~~
~~Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb.: Přírodní park Jabkenicko, VKP ze zákona - vodní tok, údolní niva, rybníky, les.~~	
~~Ostatní územní ochrana: Ochranné pásmo NRBK.~~	
~~Stávající podmíněnost funkčního využití území: Chráněné ložiskové území – černé uhlí, prognózní ložisko nerostných surovin, intravilán obcí Jabkenice a Charvátce, Jabkenická obora.~~	
~~Ohrožení: Hnojení luk.~~	
~~Charakteristika lokality: Zachovalé vlhké louky podél Jabkenického potoka u obce Jabkenice a Charvátce. Louky zasahují až do intravilánu obce Jabkenice. Východní část biokoridoru přechází do lesního porostu, kde je na potoce soustava rybníků (Mlýnský, Štičí a Hrádecký) v Jabkenické oboře. Podél navazují ostřicové porosty, podmáčená olšina a doubrava.~~	
~~Popis současného stavu bioty: Podél toku v loukách u obce ostřice štíhlá, vrbina obecná, rákos obecný, ocún jesenní, kyprej vrbice, kakost bahenní, kakost luční. Ve středu obce skupiny křovitých vrb. Floristicky bohaté rybníky: šejdračka bahenní, řečanka přímořská, závitka mnohokořenná, rdestík hřebenitý, lakušník okrouhlý, lakušník vodní. V nivě podmáčená olšina a doubrava: dub zimní, olše lepkavá, lípa srdčitá, krušina olšová, svízel severní, ostřice, lipnice hajní, zoologicky významná lokalita - bezobratlí - měkkýši, obojživelníci.~~	

~~Cílový stav: Vodní, mokřadní, luční a lesní společenstvo.~~
~~Návrh opatření: Zachovat druhově pestré louky, omezit hnojení, v lese výchova porostů, jinak bez opatření.~~
~~Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb.:~~
~~Mapoval: Ing. M. Smola, Greenteam FOREST Management Service, spol. s r.o., Praha, 1995; Ing. Morávková, 2001~~

Identifikace skladebných částí ÚSES:

NRBK.68	**nadregionální biokoridor**
RBC.1009, 1875	**regionální biocentrum**
LBC. 324, 357	**lokální biocentrum**
LBK. 270, 271, 274	**lokální biokoridor**

Základní doporučené regulativy:

~~**Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst., 1 zákona č. 114/1992 Sb., veřejným zájmem.**~~

závazné:

– omezení funkčního využití vplývající z ochranného režimu ÚSES

přípustné:

– výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

podmíněně přípustné:

– výjimečně liniové stavby napříč biokoridory

nepřípustné:

– všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové Činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

~~**Plochy vodní a vodohospodářské W**~~

~~**Hlavní využití:**~~

~~– **zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území**~~

~~**Přípustné využití:**~~

~~– **činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě**~~
~~– **výstavba vodních ploch**~~
~~– **revitalizace toků a protipovodňová opatření**~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~

~~– **činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod**~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

~~– **činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu**~~
~~– **nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů**~~

~~**V řešeném území jsou veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice respektovány.**~~

~~**Plochy přírodní NP**~~

~~**Hlavní využití:**~~

~~– **zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, v území se jedná o plochy biocenter**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~**využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.**~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~

- ~~**pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.**~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~**změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch**~~
- ~~**jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,**~~
- ~~**rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.**~~

~~**Plochy zemědělské NZ**~~

~~**Hlavní využití:**~~

- ~~**plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (orná půda, trvalé trávní porosty)**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~**pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních**~~
- ~~**opatření pro posilování ekologické rovnováhy území**~~
- ~~**opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření**~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~

- ~~**pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF**~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~**všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)**~~

~~**Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území obce.**~~
~~**V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení i jako řešení protierozní ochrany.**~~

~~**Plochy lesní NL**~~

~~**Hlavní využití:**~~

- ~~**plochy slouží k plnění funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~**pozemky určené k plnění funkcí lesa pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství pozemky související dopravní a technické infrastruktury**~~

- ~~činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~
- ~~účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~

- ~~stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody~~
- ~~dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)~~
- ~~výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)~~

~~**Plochy lesní jsou v území stabilizované.**~~

~~**Plochy smíšené nezastavěného území**~~

~~**Hlavní využití:**~~

- ~~Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území~~
- ~~realizace ÚSES~~
- ~~realizace vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~
- ~~liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky u biokoridorů jsou přípustné i širší možnosti hospodářského využití~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~

- ~~výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu podle zákona 183/2006 Sb. § 18 odst. 5 (stavebního zákona) v nezbytných případech (pouze u biokoridorů) povolování příčné křížení liniových staveb~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch.~~
- ~~zalesnění~~

~~**Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.**~~

Protierozní opatření

~~**Území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.**~~
~~**Na většině území zemědělské plochy jsou v mírném sklonu a v plošinách. Zde se eroze projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů.**~~

Plochy zemědělského půdní fondu jsou ohroženy vyšším stupněm vodní eroze.

Pro zvyšování retence vody v krajině a snižování vodní eroze je nutno dodržovat na plochách orné půdy tyto zásady:

- maximální dodržování obhospodařování pozemků ve směru pozemků kolmém na spádnice (vrstevnicové obdělávání ploch)
- dodržování protierozních osevních postupů
- pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování
- realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území, ~~**lokální záplavy se dosud nevyskytly.**~~
~~**Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:**~~

- ~~**Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku,**~~
- ~~**u významných vodních toků v šířce do 8 m**~~
- ~~**u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry**~~
- ~~**nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu**~~
- ~~**respektovat navržená zatravnění snižující vodní erozi, systém záchytných příkopů**~~

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území jsou vybudována (vodní díla) hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a to zatrubněná, nebo formou otevřených vodních příkopů a podrobná odvodňovací zařízení (POZ) tj. meliorační drenáže.

Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce leží výhradní ložiska se stanoveným CHLÚ Jabkenice na ložisku Chudíř - číslo lož. 3013900 se stanoveným DP Jabkenice **70807** ~~**(DP je ze zákona – §43, odst. 4 zák. 44/1988 Sb. horní zákon – rovněž CHLÚ),**~~ CHLÚ Jabkenice I č. lož. 3014900 a část území obce leží v CHLÚ 07530000 Bezno (Mělnická pánev), výhradním ložisku černého uhlí.
~~**Limity jsou zakresleny.**~~
~~**Veškeré zásoby CHLÚ Jabkenice I jsou vykazované jako vázané, protože se nacházejí uvnitř hranic přírodního parku„Jabkenicko". Podmínky ochrany výhradního ložiska proti ztížení či znemožnění dobývání jsou stanoveny v §18a§ 19 výše citovaného horního zákona.**~~
V CHLÚ je zakázáno budovat jakékoliv stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, pokud k tomu nebude vydán souhlas příslušného odboru Středočeského krajského úřadu~~**, v Praze 5, Zborovská 11.**~~ Toto ustanovení platí pro ložiska Jabkenice a Chudíř.
Pro CHLÚ Bezno - ložisko uhlí Mělnická pánev - se podle rozhodnutí OBÚ Kladno o stanovení chráněného ložiskového území ~~**(čj. 1493/90/460.2/Ha/St ze dne 26. 11. 1990)**~~ za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.
Sesuvy či poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ~~**ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění**~~ se v zájmovém území nevyskytují.
~~**Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KÚ. Upozorňujeme, že pokud požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha, je dotčeným orgánem MŽP a je nutné postupovat dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, tj. požádat o posouzení a vyjádření MŽP. Na území katastru obce se nachází ložiska nerostných surovin.**~~

- ~~**ÚP respektuje v plném rozsahu předpisy o ochraně a využití nerostného bohatství dle platných právních předpisů, o odstranění závad ohrožujících zdroje pitné vody, vodoteče a životní prostředí**~~

- ~~západní část řešeného území se nachází v chráněném ložiskovém území Bezno, stanoveného pro ochranu netěženého výhradního ložiska černého uhlí Mělnická pánev, č. lož. 3 075300;~~
- ~~v severovýchodní části k. ú. se nachází dříve těžené výhradní ložisko štěrkopísků Jabkenice, č. lož. 3 014900 s chráněným ložiskovým územím Jabkenice I;~~
- ~~do řešeného území zasahuje přes jeho jižní hranici dosud netěžené výhradní ložisko štěrkopísků Chudíř, č. lož. 3 013900, pokryté dobývacím prostorem Jabkenice;~~
- ~~pro řešené území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů~~

~~Všeobecně je v území nutné dodržovat trvalou a nezbytnou péči o stávající prvky, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením cizorodých látek plachy či úlety z výrobních ploch, změny druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním apod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.~~
~~Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných klimatem, podložím aj. Dlouhodobé zemědělské využívání a existence těžko prostupného terénu podmínilo vznik charakteristických biotopů a rozšíření lesa. Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.~~
~~Identifikace skladebných částí:~~

~~NRBK nadregionální biokoridor~~
~~RBC regionální biocentrum~~
~~RBK regionální biokoridor~~
~~LBC lokální biocentrum~~
~~LBK lokální biokoridor~~
~~IP interakční prvek~~

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

~~Plochy smíšené obytné - venkovské~~ Smíšené obytné venkovské SV

Hlavní využití:

– plochy jsou určeny převážně pro bydlení, s možností začlenění občanského vybavení a podnikatelských aktivit ~~(drobná ekologicky nezávadná a nerušící výroba, služby a řemesla)~~

Přípustné využití:

– ~~pozemky staveb~~ stavby pro bydlení, ~~pozemky~~ občanské~~ho~~ vybavení a veřejn~~ých~~á prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- ~~pozemky staveb~~ a ~~zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuj í dopravní zátěž v území~~
– využití některých původních hospodářských objektů nebo ploch uvnitř zastavěného území pro drobné podnikatelské aktivity, nerušící služby nevýrobního charakteru, obchodní zařízení, zařízení společenská, zdravotní, osvětová

– **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**
– **ubytovny**

~~**Plochy bydlení v RD - venkovské**~~ **Bydlení venkovské** **BV**

Hlavní využití:

– **výlučně pro bydlení ve spojení s případným užitkovým využitím zahrad na těchto plochách mohou být umístěny rodinné domy a garáže**

Přípustné využití:

– **místní obslužné komunikace, pěší cesty související dopravní a technická infrastruktura**
– **odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích plochy okrasné a rekreační zeleně, nezbytné plochy technického vybavení**

Podmíněně přípustné využití:

– **krátkodobé ubytovací zařízení do 10 lůžek (penzion) vyššího standardu při dodržení regulativů zástavby pro dané území po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobného hospodářského zvířectva v takovém rozsahu, aby nerušil sousedy a širší okolí**
– **odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích vlastníků**
– **liniová a plošná zeleň**
– **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**
– **ubytovny**

~~**Plochy bydlení v bytových domech**~~ **Bydlení hromadné** **BH**

Hlavní využití:

– výlučně pro bydlení ve spojení s případným užitkovým využitím zahrad na těchto plochách mohou být umístěny rodinné domy a garáže

Přípustné využití:

– místní obslužné komunikace, pěší cesty související dopravní a technická infrastruktura
– odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích plochy okrasné a rekreační zeleně, nezbytné plochy technického vybavení

Podmíněně přípustné využití:

– **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

~~**Podmíněně přípustné využití pro BV:**~~

~~– **ubytovací zařízení do 10 lůžek (penzion) při dodržení regulativů zástavby pro dané území po dohodě s hygienikem a vedením obce chov drobného hospodářského zvířectva v takovém rozsahu, aby nerušil sousedy a širší okolí**~~

~~– odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití na pozemcích vlastníků~~
~~– nezbytné plochy technického vybavení a příslušné komunikace~~
– ~~liniová a plošná zeleň~~

Nepřípustné využití:

~~– výstavba nových rekreačních objektů nebo objektů charakteru rekreačního zřizovat odstavné plochy motorových vozidel na veřejných komunikacích~~
~~– zvyšovat stávající výškovou hladinu zástavby a povolovat stavby, které by svým výtvarným řešením narušily stávající architektonicko - urbanistický výraz obytného území obce provozovat výrobu a jiné aktivity, které by narušovaly životní prostředí hlukem a exhalacemi, případně nebezpečnými odpady~~
~~– posouzení optimální velikosti stavby je nutno provést porovnáním s existujícími stavbami na pozemcích v těsném sousedství~~
– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**
– **ubytovny**

~~**Plochy pro stavby rodinné rekreace**~~ **Rekreace individuální** **RI**

Hlavní využití:

– stavby pro rodinnou rekreaci - přechodné bydlení

Přípustné využití:

– stávající využití území odstavování vozidel na svém pozemku užitková zahrada pro samozásobování dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

– při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability koeficient zastavění pozemku 0,1 (tj. 10% zastavěné plochy pozemku) maximální výška rekreačního domku jel nadzemní podlaží střecha tvarovaná, s výškou hřebene do 6 m nad terén
~~– oplocení nesmí převyšovat 1,5 m od rostlého terénu nezastavěného území, musí být průhledné dělení pozemků za účelem výstavby dalších staveb pro rodinnou rekreaci je nepřípustné~~

Nepřípustné využití:

~~– objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím výstavba dalších objektů rodinné rekreace podnikatelská činnost s vlastními stavbami a prostory dlouhodobé odstavování vozidel přestavba a modernizace na trvalé bydlení~~
– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném využití**

~~**Plochy občanského vybavení**~~ **Občanské vybavení všeobecné** **OV**

Hlavní využití:

– ~~plochy jsou určeny~~ **je určeno** k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče a zařízení komerční

Přípustné využití:

– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
– pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, **krátkodobé** ubytování **vyššího standardu s kapacitou max. 25 lůžek, služební byt** stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

- ~~**činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně budování jiných staveb v lokalitách patřících do vybavenosti obce**~~
- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**
- **ubytovny**

~~**Hřbitov**~~ **Občanské vybavení hřbitovy OH**

Hlavní využití:

- **hřbitovy a pohřebiště zahrnující stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií**

Přípustné využití:

- **doprovodná a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.**

Nepřípustné využití:

- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním a přípustném využití.**

~~**Plochy pro tělovýchovu a sport**~~ **Občanské vybavení sport OS**

Hlavní využití:

- ~~**plochy využívané pro**~~ činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů

Přípustné využití:

- ~~**pozemky staveb**~~ **stavby** a zařízení pro tělovýchovu a sport
- p~~**ozemky**~~ související dopravní a technická infrastruktura, veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- ~~**pozemky staveb a**~~ **stavby a** zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

- ~~**činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně není dovoleno zastavovat pozemky hřišť**~~
- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

~~**Plochy shromažďovací veřejná zeleň**~~ **Veřejná prostranství jiná** ~~**ZV**~~ **PX**

Hlavní využití:

- ~~**plochy, které jsou**~~ **pozemky** přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky veřejná zeleň, parky
- **malé vodní plochy a toky**
- ~~**plochy dopravní a technické infrastruktury**~~
- **dopravní a technická infrastruktura související z hlavním využitím**

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území
- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

- ~~**činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně**~~
- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

~~**Zeleň soukromá a vyhrazená**~~ **Zeleň zahradní a sadová** ~~**ZS**~~ **ZZ**

Hlavní využití:

- **Soukromá zeleň v sídlech, obvykle oplocená, zejména zahrady a sady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.**

Přípustné využití:

- **Drobné zelinářství, vinařství, sadařství, skleníky apod., okrasná, užitková a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky**
- **dopravní a technická infrastruktura související z hlavním využitím**

Podmíněně přípustné využití:

- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

~~**Plochy výroby a skladování,**~~ ~~**VD, VZ**~~

~~**Hlavní využití:**~~

- ~~**slouží pro umístění výrobních a zemědělských areálů**~~
- ~~**Přípustné využití:**~~
- ~~**pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky zemědělských staveb pozemky související veřejné infrastruktury**~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~**činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území**~~

~~Drobná výroba a skladování~~ **Výroba drobná a služby** **VD**

Hlavní využití:

– **slouží pro umístění areálů drobné výroby a služeb charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní.**

Přípustné využití:

– **lokální veřejná prostranství, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.**
– **dopravní a technická infrastruktura související z hlavním a přípustným využitím**

Podmíněně přípustné využití:

– **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

~~Zemědělská výroba~~ **Výroba zemědělská a lesnická** **VZ**

Hlavní využití:

– **zemědělská nebo lesnická výroba zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod.**

Přípustné využití:

– **služební byty, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.**
– **fotovoltaické elektrárny**

Nepřípustné využití:

– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

~~Plochy dopravní infrastruktury~~ **Doprava silniční** ~~DI~~ **DS**

Hlavní využití:

– zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy a **ostatních komunikací**

Přípustné využití:

– silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně odstavné a parkovací plochy
– související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

– ~~činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území~~
– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, a přípustném přípustném využití**

Pro umisťování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:
přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není regulačním plánem stanoveno jinak

přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

~~**K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě nebo transformaci se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.**~~

~~**Parkování vozidel odpovídající potřebám stavby nebo novému uživateli musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná prostranství.**~~

~~**V případě architektonické, funkční nebo technické nemožnosti zajistit potřebný počet stání na staveništi, je žadatel oprávněn vybudovat parkoviště na jiné parcele s minimální docházkovou vzdáleností. Z této povinnosti se může vyvázat tím, že se bude podílet na výstavbě veřejného parkoviště.**~~

~~**Účelové komunikace:**~~

~~**Hlavní využití:**~~

~~– **plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou**~~

~~**Přípustné využití:**~~

~~– **pozemky účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například doprovodné a izolační zeleně, manipulační plochy cyklistické a pěší trasy**~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

~~– **činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území**~~

~~**Plochy technické infrastruktury** **TO**~~

~~**Hlavní využití:**~~

~~– **plochy slouží pro umísťování zařízení, činností a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností**~~

~~**Přípustné využití:**~~

~~– **pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody stavby a zařízení pro nakládání s odpady pozemky související dopravní infrastruktury ochranná a izolační zeleň**~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

~~– **činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území**~~

Vodní hospodářství **TW**

Hlavní využití:

– **stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.**

Přípustné využití:

– **dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím, zeleň, malé vodní plochy a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí**

Podmínečně přípustné využití:

– **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

– **všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití**

Nakládání s odpady TO

Hlavní využití:

kompostárna

Přípustné využití:

dopravní a technická infrastrukturyasouvisející z hlavním využitím, ochranná a izolační zeleň

Podmínečně přípustné využití:

– **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

– **všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití**

~~**Plochy vodní a vodohospodářské**~~ **Vodní a vodních toků ~~W~~WT**

Hlavní využití:

– **vody tekoucí a stojaté s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území**

Přípustné využití:

– **činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě**
– **výstavba vodních ploch**
– **revitalizace toků a protipovodňová opatření**
– **dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím**

Podmíněně přípustné využití:

– **činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod**
– **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

– **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

Vodohospodářské WH

Hlavní využití:

– **hráze vodních nádrží**

Přípustné využití:

– **dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím, ochranná a izolační zeleň**

Podmíněně přípustné využití:

– dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

– všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

~~Plochy přírodní~~ Přírodní všeobecné ~~NP~~ NU

Hlavní využití:

– ~~zahrnuje plochy s účelem~~ zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, v území se jedná o plochy biocenter

Přípustné využití:

– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

– dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití
– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

– změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
– jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
– rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Orná půda ~~NZ~~ AP

Hlavní využití:

– ~~plochy sloužící k~~ zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (orná půda~~, trvalé trávní porosty~~)

Přípustné využití:

– pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
– opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
– dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

– pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF
– dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

– všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití

Trvalé trvní porosty ~~NZ~~ AL

Hlavní využití:

- **~~plochy sloužící k~~ zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (~~orná půda,~~ trvalé trvní porosty)**

Přípustné využití:

- **pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství**
- **opatření pro posilování ekologické rovnováhy území**
- **opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření**
- **dopravní a technická infrastruktury související z hlavním využitím**

Podmíněně přípustné využití:

- **pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF**
- **dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že bude zachovány funkce hlavního a přípustného využití**

Nepřípustné využití:

- **všechny druhy staveb, zařízení, jiná opatření a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití**

~~Plochy lesní~~ Lesní všeobecné ~~NL~~ LU

Hlavní využití:

- **plochy slouží k plnění funkce lesa a činnosti související v lese**

Přípustné využití:

- **výstavba objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese (lesní cesty, hrazení bystřin a strží, stavby pro úpravu vodního režimu lesních půd)**
- **výstavba objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody**
- **výstavba objektů a zařízení potřebných čištění odpadních vod**
- **stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 metrů výšky bez podsklepení**
- **výstavba oplocení lesních školek, oplocení zřízeného k ochraně lesních porostů před zvěří a oplocení obor nebo farmových chovů zvěře**

Podmíněně přípustné využití:

- **výstavba drobných vodních ploch, v případě, že jejich využití bude extenzivní (zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny)**
- **výstavba liniových staveb (dopravní a technická infrastruktura nesouvisející z hlavním a přípustným využitím PUPFL)**
- **výstavba objektů bydlení (RD), sportu (hřiště, kabiny) a rekreace (RI) dále, jak 20m od kraje lesa**

Nepřípustné využití:

- **výstavba objektů bydlení (RD), sportu (hřiště, kabiny) a rekreace (RI) blíže, jak 20m od kraje lesa a dále všechny činnosti, které by mohly negativně ovlivnit funkce lesa (stavební činnost, terénní úpravy, těžba písku) kromě výše uvedeného přípustného a podmínečně přípustného využití**

Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území:

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchylky jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- ~~**minimální výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 1000 m^2**~~
- KZP = 0,3 (koeficient zastavění pozemku)
- obytné budovy budou mít charakter venkovského bydlení, maximálně jednopodlažní, tj. přízemí a obytné podkroví (~~**výška podlahy přízemí max. + 60 cm nad terén**~~)
- ~~**střechy budou tvarované-sedlové, polovalbové, s tvrdou krytinou s doporučeným sklonem,**~~ s výškou hřebene do 9 m nad terén
- ~~**do předzahrádek jsou doporučeny domácí dřeviny vjezdy na sousední pozemky jsou doporučené sdružené**~~
- odstavná místa pro osobní auta bydlících - 1 garáž nebo přístřešek + venkovní odstavné stání na pozemcích vlastníků
- rekonstrukce, adaptace, asanace apod. musí být v souladu s celkovým řešením a regulačním zásadami dostavby obce
- změna tvaru a charakteru střechy je přípustná tehdy, jedná-li se o úpravy střechy ploché
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřípustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce (regulace výšky zástavby u areálů výroby budou upřesněny na základě konkrétního umístění staveb)

Výklad pojmu

Ubytování vyššího standardu: Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard **(2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort * (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky.**

Ubytovna: Skromně vybavené ubytovací zařízení sloužící k přechodnému ubytování, zpravidla se společným sociálním zařízením.

Výškou nad terénem se rozumí: Největší rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu stavby a nejnižšího bodu přiléhajícího terénu vzhledem k úrovni prvního nadzemního podlaží. Do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové technologie staveb a zařízení pokud slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy, - nepřipouští se spekulativní úpravy terénu prováděné za účelem formálního snížení absolutní výšky stavby,

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, VPO plochy pro asanaci k zajišťování bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~**Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) definuje v §2 odst. 1 písm. 1) veřejně prospěšnou stavbu jako stavbu pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezenou ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejná infrastruktura je definována v §2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. jako pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavení a veřejné prostranství zřizované nebo provozované ve veřejném zájmu.**~~

~~**Veřejně prospěšná stavba vymezená podle zákona č. 183/2006 Sb. musí splňovat následující znaky:**~~

- ~~**jedná se o stavbu - § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.**~~
- ~~**stavba je zřizována nebo užívána ve veřejném zájmu - jedná se o stavbu „veřejně prospěšnou“**~~
- ~~**stavba musí být vymezena v územně plánovací dokumentaci**~~
- ~~**vzhledem k povaze územně plánovací dokumentace, která navrhuje budoucí účelné využití území a ochranu jeho hodnot, se i v tomto případě jedná o stavbu novou**~~

~~**Na veřejně prospěšné stavby a opatření se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, případně lze příslušné pozemky vyvlastnit (§ 170).**~~

~~**Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a §101 SZ):**~~

Dopravní a technická infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě):

~~**VDT1 nová místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z1 (část parcel p. č. 337/20 a 337/22, parcely p. č. 337/19, 337/21)**~~

VD.~~T~~2 nová místní obslužná komunikace ~~**a inženýrské sítě pro obsluhu navržené**~~ lokality Z.3 ~~**(parcela p. č. 367/1 je v majetku pozemkového fondu)**~~

VD.~~T~~3 nová obslužná komunikace ~~**a inženýrské sítě pro obsluhu navržené**~~ lokality Z.3 (parcela p. č. 512 ~~**je v majetku státu Lesy české republiky, s. p.**~~)

Technická infrastruktura:

VT.2 inženýrské sítě pro obsluhu navržené lokality Z.3 (parcela p. č. 367/1)

VT.4 kabel 22 kV

VT.5 trafostanice T8 (část parcely p. č. 381/59)

VT.1-1 zastavitelná plocha Z.1-1 pro nakládání s odpady TO.

Do veřejně prospěšných staveb jsou zahrnuty plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšné opatření

~~**VE 6 veřejné prostranství v lokalitě Z3 (ve smyslu §7 vyhl. 501/2006 Sb.)**~~

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)

nejsou navrženy

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 SZ)

Obec Jabkenice svojí velikostí ani konfigurací katastrálního území nesplňuje strategické předpoklady pro vojenské zájmy státu, pozemky pouze pro vyvlastnění nejsou určeny.

Asanace

K asanaci nejsou vymezeny žádné plochy.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, ~~pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~**V obci Jabkenice nejsou další požadavky na využití předkupního práva.**~~

VP.6 veřejné prostranství v lokalitě Z.3

VP.1 plocha transformační T.1-1

VP.2 plocha transformační T.1-5

VP.3 plocha transformační T.1-3

i) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny

~~**V návrhu jsou vymezeny plochy Z1 a Z3 pro zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování. Uzemní studie bude vypracována do dvou let od vydání územního plánu.**~~

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

~~**Území na východním okraji obce je navrženo pro plochy bydlení obytné (lokalita Z3) a související veřejné prostranství. Vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponované plochy v návaznosti na přírodní park – území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny, je zde navrženo zpracovat územní studii Územní studie bude zpracována při vstupu prvního investora do vymezeného území, maximálně do dvou let od schválení územního plánu.**~~

Územní studie nejsou vymezeny.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. textová část územního plánu obce počet listů: ~~**24**~~ **23**

výkresová část počet příloh 4

výkresová část a počet výkresů: ~~**5**~~**4**

výkresová část b počet výkresů: 4